



# കേരള ഗസറ്റ്

## KERALA GAZETTE

### അംശാധാരണം

### EXTRAORDINARY

അധികാരികമായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചതുന്നത്  
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 13  
Vol. XIII

തിരുവനന്തപുരം,  
ബുധൻ  
Thiruvananthapuram,  
Wednesday

2024 മേയ് 22  
22nd May 2024  
1199 ഇടവം 8  
8th Idavam 1199  
1946 ജൈഷ്ടം 1  
1st Jyaishtha 1946

നമ്പർ  
No.

1621

കേരള സർക്കാർ

തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ (ആർ.ഡി) വകുപ്പ്

വിജ്ഞാപനം

സ.ഉ.(അ) നമ്പർ 27/2024/തസ്വഭവ.

എസ്. ആർ. ഓ. നമ്പർ 455/2024

തിരുവനന്തപുരം, 2024, മാർച്ച് 16

1199, മീനോ. 3.

2016-ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസ്ത്രം ആകൃതി (2016-ലെ 9) 74 വകുപ്പം 112-ാം വകുപ്പ് (3)-ാം ഉപവകുപ്പ് (പി) വണ്ണാവും കൂട്ടിവായിച്ച പ്രകാരം നൽകപ്പെട്ട അധികാരങ്ങൾ വിനിയോഗിച്ചുകൊണ്ട്, കേരള സർക്കാർ താഴെപ്പറയുന്ന ചടങ്ങൾ ഇതിനാൽ ഉണ്ടാക്കുന്നു.

അന്തായത്:-



## അദ്യാധികാരിയായി

### പ്രാരംഭം

#### ചടങ്ങശ്രീ

1. ചുത്തക്കേപ്പേയും പ്രാരംഭവും-(1) ഈ ചടങ്ങശ്രീക്ക് 2024-ലെ കേരള ലാൻഡ് പുളിംഗ് ചടങ്ങശ്രീ എന്ന് പേര് പറയാം.

(2) ഈ ഉടൻ പ്രാബല്യത്തിൽ വരുന്നതാണ്.

2. നിർവ്വചനങ്ങൾ-(1) ഈ ചടങ്ങശ്രീക്ക്, സന്ദർഭം, മറ്റ് വിധത്തിൽ ആവശ്യപ്പെടാത്തപക്ഷം,-

(എ) "ആള്ള്" എന്നാൽ 2016-ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ ആള്ള്, (2016 ലെ 9) എന്നർത്ഥമാക്കാം;

(ബി) "അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റി" എന്നാൽ ഏതെങ്കിലും തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും വികസന അതോറിറ്റി എന്നർത്ഥമാക്കാം;

(സി) "ചീഫ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഓഫീസർ" എന്നാൽ അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റിയുടെ കമ്മീഷണർ അല്ലെങ്കിൽ സെക്രട്ടറി അല്ലെങ്കിൽ മാനേജ്മെന്റ് ഡയറക്ടർ എന്നർത്ഥമാക്കാം;

(ഡി) "ബിവസങ്ങൾ" എന്നാൽ കേരള സർക്കാർ കലണ്ടർ പ്രകാരമുള്ള പ്രവൃത്തി ബിവസങ്ങൾ എന്നർത്ഥമാക്കാം;

(ഈ) "ഡെവലപ്മെന്റ് റെറ്റ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ്" എന്നാൽ സ്കീം നടപ്പിലാക്കുന്നതിനായി നൽകപ്പെട്ട ഭൂമി പരിഗണിക്കുന്നതിന് പകരമായി പ്രസ്തുത ഭൂടമയ്ക്ക് അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റി നൽകുന്ന സർട്ടിഫിക്കറ്റ് എന്നർത്ഥമാക്കാം;

(എം) "കരട് സ്കീമം അന്തിമ സ്കീമം" എന്നാൽ ഈ ചടങ്ങശ്രീക്ക് കീഴിൽ തയ്യാറാക്കിയ ലാൻഡ് പുളിംഗ് സ്കീമുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സ്കീമുകൾ എന്നർത്ഥമാക്കാം;

(ജി) "അന്തിമ ഫ്ലാട്" എന്നാൽ ലാൻഡ് പുളിംഗ് സ്കീമിലെ പ്രാഥമിക ഫ്ലാടീന് പകരമായി ഉടമയ്ക്ക് അനവാദിച്ച ഫ്ലാട് എന്നർത്ഥമാക്കാം;



(എച്ച്) "ഹാറം" എന്നാൽ ഈ ചടങ്ങൾക്ക് അനബന്ധമായി ചേർത്തിട്ടുള്ള ഒരു ഹാറം എന്നർത്ഥമാക്കണം;

(ബി) "ലാൻ്റ് പുളിംഗ് ഓഫീസർ" എന്നാൽ ഈ ചടങ്ങൾ പ്രകാരം നിയമിക്കപ്പെട്ട ഒരു ലാൻ്റ് പുളിംഗ് ഓഫീസർ എന്നർത്ഥമാക്കണം;

(ജീ) "പ്രാഥമിക സ്കോട്ട്" എന്നാൽ ലാൻ്റ് പുളിംഗ് സ്കീമിന്റെ പുനർഗൃഹീകരണത്തിനു വേണ്ടി പ്രാഥമികമായി ഉപയോഗിച്ച സ്കോട്ട് എന്നർത്ഥമാക്കണം;

(കെ) "പുനർഗൃഹീകരിക്കപ്പെട്ട സ്കോട്ട്" എന്നാൽ ലാൻ്റ് പുളിംഗ് സ്കീം ഉണ്ടാക്കുന്നതിലൂടെ ഏതെങ്കിലും തരത്തിൽ വ്യതിയാനം വരുത്തുന്ന ഒരു സ്കോട്ട് എന്നർത്ഥമാക്കണം;

വിശദീകരണം—"വ്യതിയാനം വരുത്തുക" എന്നത് ഒരു സ്കോട്ടിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിൽ വ്യതിയാനം വരുത്തുന്നത് എന്ന് തുടർന്ന് അർത്ഥമാക്കണം;

(എൽ) "സ്കീം" എന്നാൽ ലാൻ്റ് പുളിംഗ് സ്കീം എന്നർത്ഥമാക്കണം;

(എം) "വക്ഷ്പ്" എന്നാൽ ആള്ക്കിലെ ഒരു വക്ഷ്പ് എന്നർത്ഥമാക്കണം;

(എൻ) "സബ് ഡിവിഷൻ" എന്നാൽ ഒരു ഭ്രമിയെ രണ്ടോ അതിലധികമോ ഭാഗങ്ങളായി വിഭജിക്കുക എന്നർത്ഥമാക്കണം;

(2) ഈ ചടങ്ങളിൽ ഉപയോഗിച്ചിട്ടുള്ളതും പക്ഷേ നിർവ്വചിച്ചിട്ടുള്ളതും എന്നാൽ ആള്ക്കിൽ നിർവ്വചിച്ചിട്ടുള്ളതുമായ എല്ലാ വാക്കുകൾക്കും പദപ്രയോഗങ്ങൾക്കും ആള്ക്കിൽ ധ്യാക്രമം അവയ്ക്ക് നൽകിയിട്ടുള്ള അന്തേ അർത്ഥം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.

## അദ്യാധികാരിയായി-II

### ലാൻ്റ് പുളിംഗ് സ്കീം നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ

3. സ്കീമിന്റെ പ്രാരംഭ പ്രവ്യാപനരീതി—(1) അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റി, അതിന്റെ അധികാരപരിധിയിലുള്ള ഏതെങ്കിലും പ്രദേശവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഒരു ലാൻ്റ് പുളിംഗ് സ്കീം തയ്യാറാക്കാനുള്ള പ്രാരംഭ ഉദ്ദേശ്യം പ്രമേയം വഴി തീരുമാനിക്കേണ്ടതാണ്.



(2) അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റിയുടെ അഭ്യർത്ഥനയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, സ്കീമിന്റെ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിന് സീനിയർ ടൗൺ സ്കൂളർ റാക്കിൽ കരയാത്ത ഒരു ഉദ്യോഗസ്ഥനെ സർക്കാർ നിയമിക്കേണ്ടതാണ്.

(3) അത്തരം പ്രവ്യാപന തീയതി മുതൽ പതിനഞ്ച് ദിവസത്തിനുള്ളിൽ (ഈ മുതൽ ഒരു സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള പ്രാരംഭ പ്രവ്യാപനം നടത്തി എന്ന് കരത്തപ്പെടാവുന്നതാണ്), അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റി സ്കീമിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ ഫാരോമാറ്റി യിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതാണ്. തുടാതെ ലാൻ്റ് പൂളിംഗ് സ്കീമിൽ ഉൾപ്പെടുത്താൻ ഉദ്യോഗസ്ഥിക്കുന്ന പ്രവേശം കാണിക്കുന്ന മാപ്പിന്റെ പകർപ്പം അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റിയുടെ ഒരു വൈദിക വൈബിസൈറ്റിൽ സ്കീം വികസന ആശയം കാണിക്കുന്ന ഒരു കണ്ണസെപ്പറ്റ് മാപ്പം പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതാണ്. പ്രസിദ്ധീകരണം സംബന്ധിച്ച ഫാരോമാറ്റി 1 ലുള്ള നോട്ടീസിന്, ഒരു വൈദിക ഗസറ്റിലും സ്കീം എരുയിൽ പ്രചുര പ്രചാരമുള്ള കണ്ണത്തത് രണ്ട് പത്രങ്ങളിലെക്കിലും പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതും അവയിലോന്ന് പ്രാദേശിക ഭാഷയിലായിരിക്കേണ്ടതും ആയതിന്റെ പകർപ്പ് പൊതുജനങ്ങൾക്ക് പരിശോധിക്കാൻ ലഭ്യമായ സഹായ പ്രസ്തുത നോട്ടീസിൽ സൂചിപ്പിക്കേണ്ടതുമാണ്. ഗസറ്റിൽ അറിയിപ്പ് പ്രസിദ്ധീകരിച്ച തീയതി മുതൽ മുപ്പത് ദിവസത്തിനുള്ളിൽ ആക്രോഷപങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും സമർപ്പിക്കേണ്ടതും, മാപ്പുകൾ സഹിതം ആയതിന്റെ പകർപ്പുകൾ അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റി സർക്കാരിന് സമർപ്പിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(4) അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റി സ്കീമിന്റെ അടിസ്ഥാന സവിശേഷതകളും അതിന്റെ ആരംഭിക്കുന്നതും പ്രവേശത്ത് വ്യാപകമായ പ്രചാരത്തിലുള്ള ദുശ്യ അല്ലെങ്കിൽ അച്ചടി മായുമങ്ങളിലുടെ പരസ്യപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

(5) 3-ാം ചട്ടം (3)-ാം ഉപചട്ട പ്രകാരം പ്രസിദ്ധീകരിച്ച തീയതി മുതൽ മുപ്പത് ദിവസത്തിനുള്ളിൽ ഭേദമകൾ നിർദ്ദിഷ്ട സ്കീമിനെക്കുറിച്ചുള്ള ആക്രോഷപങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും ഫാരോമാറ്റി യിൽ അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റി മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

(6) സ്കീം എരുയ്യുടെ വിസ്തൃതി പരിഷ്കരിക്കുന്നതിനുള്ള എത്തെങ്കിലും അഭ്യർത്ഥന



ഉൾപ്പെടെ 3-ാം ചട്ടം (5)-ാം ഉപചട്ടത്തിൽ വ്യക്തമാക്കിയ തീയതി മുതൽ മുപ്പത് ദിവസത്തിനുള്ളിൽ ലഭിച്ച എല്ലാ ആക്ഷേപങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും 3-ാം ചട്ടം (5)-ാം ഉപചട്ട പ്രകാരം വ്യക്തമാക്കിയ തീയതി മുതൽ മുപ്പത് ദിവസത്തിനുള്ളിൽ അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റി വിശദമായി പരിശോധിക്കുകയും പരിഗണിക്കുകയും തീർപ്പാക്കേണ്ടതും അപ്രകാരമുള്ള എല്ലാ തീർപ്പാക്കലുകളും ഫാരോ-സി യിൽ തയ്യാറാക്കേണ്ടതുമാണ്.

4. ഭ്രവുടമകളുടെ യോഗങ്ങൾ-(1) 3-ാം ചട്ടം (3)-ാം ഉപചട്ടപ്രകാരം ഫാരോ-എ1 ത്തേ നോട്ടീസ് പ്രസിദ്ധീകരിച്ച തീയതി മുതൽ അറുപത് ദിവസത്തിനുള്ളിൽ അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റി ഭ്രവുടമകളുമായി കരണ്ടത് ഒരു യോഗമെങ്കിലും തുടങ്ങേണ്ടതാണ്. അത്തരം യോഗങ്ങളുടെ പട്ടിക പ്രാദേശിക ഭാഷയിലും അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റിയുടെ വെബ്സൈറ്റിലും വ്യാപകമായി പ്രചാരമുള്ള ഒന്നാം അതിലധികമോ പ്രാദേശിക പത്രങ്ങളിലും അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റി പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

(2) 3-ാം ചട്ടം (3)-ാം ഉപചട്ടപ്രകാരം ഫാരോ-എ1 പ്രസിദ്ധീകരിച്ച തീയതി മുതൽ തൊണ്ടു് ദിവസത്തിനുള്ളിൽ, ഭ്രവുടമകൾ ഫാരോ-എ, ഫാരോ-2 ബി എന്നിവയിൽ സ്കീമിന് സമമതം സമർപ്പിക്കുകയോ സ്കീമിൽ സമമതം നൽകാൻ വിസ്തുതിക്കുകയോ സ്കീമിൽ ഭാഗമായ ഭ്രമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശ രേഖകൾ ഫാരോ-1 ത്തേ ഓഫീസ് സമയങ്ങളിൽ അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റിയുടെ ഓഫീസിൽ സമർപ്പിക്കുകയോ രേഖകൾ അപ്പലോഡ് ചെയ്യാനുള്ള സൗകര്യമുള്ളപക്ഷം ആയത് ചെയ്യുകയോ ചെയ്യേണ്ടതാണ്.

(3) സ്കീം എഴുയുടെ എഴുപത്തിയഞ്ച് ശതമാനത്തിൽ കരയാത്ത ഭ്രവുടമകൾ അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റിക്ക് സമമതം സമർപ്പിക്കുകയാണെങ്കിൽ, അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റി സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള അന്തിമ പ്രവ്യാപനം പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതാണ്. സമമതപത്രം നൽകാത്ത ശേഷിക്കുന്ന ഭ്രവുടമകളെ നിർബന്ധമായും സ്കീമിൽ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്. അത്തരം സമമതം അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റിക്ക് ലഭിച്ചില്ലെങ്കിൽ, ലാൻഡ് പൂളിംഗ് സ്കീമുമായി മുന്നോട്ട് പോകേണ്ടതില്ലെന്ന് അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റിക്ക് തീരുമാനിക്കാവുന്നതാണ്.

(4) 4-ാം ചട്ടം (3)-ാം ഉപചട്ടത്തിൽ എഴുത്തെന്ന അടങ്കിയിരുന്നാലും സർക്കാരിൽ



അംഗീകാരത്തോടെ അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റിക്ക് പ്രസ്തുത വ്യവസ്ഥയിൽ പരാമർശിച്ചിട്ടുള്ള സമമതപത്രം ലഭിച്ചിട്ടില്ലെങ്കിലും സ്കീമിന്റെ അന്ത്യോജ്യതയ്ക്ക് അനന്പുതമായി സ്കീം നടപ്പിലാക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് ഉചിതമായ തീരുമാനം കൈകൊള്ളാവുന്നതാണ്.

(5) സ്കീം എരുപ്പോട് ചേർന്നുള്ളതും എന്നാൽ 3-ാം ചട്ടം (3)-ാം ഉപചട്ടപ്രകാരം വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത സ്കീമിൽ ഉൾപ്പെടാത്തതുമായ എത്രത്തെക്കിലും ഭ്രവ്വടമ തന്റെ ഭ്രമി സ്കീം പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെടുത്താൻ ആഗ്രഹിക്കുന്നവെങ്കിൽ, 3-ാം ചട്ടം (3)-ാം ഉപചട്ടപ്രകാരം ഫാറം-എ1 തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത തീയതി മുതൽ 30 ദിവസത്തിനകം അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റി മുമ്പാകെ അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. ആവശ്യമായ അനേകണം നടത്തിയ ശേഷം അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റിക്ക് ഭ്രമി സ്കീമിൽ ഉൾപ്പെടുത്താവുന്നതും അല്ലെങ്കിൽ രേഖാമൂലം കാരണങ്ങൾ കാണിച്ച് അപേക്ഷ നിരസിക്കാവുന്നതുമാണ്. 4-ാം ചട്ടം (1)-ാം ഉപചട്ടപ്രകാരം ഭ്രവ്വടമകളുടെ യോഗം വിളിച്ച് ചേർക്കുന്ന തീയതിയിലോ അതിന്മുമ്പോൾ അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റിയുടെ തീരുമാനം രേഖാമൂലം അപേക്ഷകനെ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

(6) മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻകളിൽ അഞ്ച് ഹെക്ടറിലും മുനിസിപ്പാലിറ്റികളിൽ എഴ് ഹെക്ടറിലും പഞ്ചായത്തകളിൽ പത്ത് ഹെക്ടറിലും കുറയാത്ത വിസ്തീർണ്ണമുള്ള എത്രതായ സ്വകാര്യ ഭ്രവ്വടമയ്ക്കും അവരുടെ പ്രദേശവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ലാൻഡ് പൂളിംഗ് സ്കീം എററ്റവുക്കാൻ അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റിയോട് അഭ്യർത്ഥിക്കാവുന്നതാണ്. ആവശ്യമായ അനേകണം നടത്തിയ ശേഷം അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റിക്ക് ലാൻഡ് പൂളിംഗ് സ്കീം എററ്റവുക്കാവുന്നതും അല്ലാത്തപക്ഷം രേഖാമൂലം കാരണങ്ങൾ കാണിച്ചുകൊണ്ട് ആയത് നിരസിക്കാവുന്നതുമാണ്. അപേക്ഷകരായ ഭ്രവ്വടമകളുടെ അഭ്യർത്ഥന ലഭിച്ച് മുപ്പത് ദിവസത്തിനുള്ളിൽ അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റിയുടെ തീരുമാനം രേഖാമൂലം അപേക്ഷകനെ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്. ഭ്രവ്വടമകളുടെ അഭ്യർത്ഥന സീകരിക്കുന്നപക്ഷം അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റി അതനുസരിച്ചുള്ള ലാൻഡ് പൂളിംഗ് സ്കീം തയ്യാറാക്കുകയും ഇം ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരമുള്ള തുടർനടപടികൾ സീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

5. ഉടമസ്ഥാവകാശ രേഖകളുടെ പരിശോധന-വന്നു രേഖകൾ, രജിസ്ട്രേഷൻ രേഖകൾ, മറ്റ് രേഖകൾ, പ്രാദേശിക അനേകണം എന്നിവ കണക്കിലെടുത്തുകൊണ്ട് സ്കീമിന് കീഴിൽ



വത്തന ഭ്രവുടമകളുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം പരിശോധിക്കേണ്ടതാണ്. അത്തരം ഭ്രവുടമകളുടെ പട്ടിക അവത്തെ അവകാശവാദങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഒരു ലിസ്റ്റ് ഫാറം-ഡി യിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതാണ്. ആക്രോഷപങ്ങൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ നോട്ടീസ് ബോർഡിലും അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റിയുടെ വെബ്സൈറ്റിലും പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതാണ്. പതിനഞ്ച് ദിവസത്തിന് ശേഷം ലാൻഡ് പൂളിംഗ് ഓഫീസർ ഭ്രവുടമകളുടെ പട്ടികയും ഫാറം-ഇ യിലെ മറ്റ് വിശദാംശങ്ങളും അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റിക്ക് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യേണ്ടതും, തുടർന്ന് സ്കീം എറുയുടെ അതിർത്തികൾ മാറ്റുന്നതിനും വികസിപ്പിക്കുന്നതിനും ആയതിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റിയുടെ സവിശേഷാധികാരങ്ങൾ ഉറപ്പാക്കുന്നതിനായി അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റി ഫാറം-എഫ് തും ഭ്രവുടമകളുമായി ഒരു കരാറിൽ എർപ്പേണ്ടേണ്ടതുമാണ്. 4-ാം ചട്ടം (2)-ാം ഉപചട്ടപ്രകാരം ഫാറം-1 സമർപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള അവസാന തീയതി മുതൽ ഈ ചട്ടപ്രകാരമുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ പൂർത്തിയാക്കുന്നതിനുള്ള സമയപരിധി 180 ദിവസത്തിൽ കവിയാൻ പാടില്ലാത്തതാണ്.

6. സ്കീമിന്റെ അന്തിമ പ്രഖ്യാപന രീതി.-5-ാം ചട്ടപ്രകാരമുള്ള നിശ്ചിത കാലയളവ് അവസാനിച്ചതിനശേഷം, പതിനഞ്ച് ദിവസത്തിനുള്ളിൽ, അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റിയുടെ, അധികാരപരിധിയിലുള്ള പ്രദേശവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഒരു സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള അന്തിമ ഉദ്ദേശ്യം 4-ാം ചട്ടം (3)-ാം ഉപചട്ടം അല്ലെങ്കിൽ 4-ാം ചട്ടം (4)-ാം ഉപചട്ടം ഇവയിലേതാണോ ബാധകം ആയത് പ്രകാരം പ്രമേയത്തിലൂടെ അന്തിമമാക്കേണ്ടതാണ്.

(2) അത്തരം പ്രഖ്യാപന തീയതി മുതൽ മുപ്പത് ദിവസത്തിനുള്ളിൽ (ഈനി മുതൽ ഒരു സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള അന്തിമ പ്രഖ്യാപനം നടത്തി എന്ന് കരത്തപ്പെടാവുന്നതാണ്), അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റി ഒന്നദോഗിക ഗസറ്റിൽ ഫാറം-ജി പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും ലാൻഡ് പൂളിംഗ് സ്കീമിൽ ഉൾപ്പെടുത്താൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന പ്രദേശം കാണിക്കുന്ന മാപ്പ് അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റിയുടെ ഒന്നദോഗിക വെബ്സൈറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും ഒരു പകർപ്പ് മാപ്പിനൊപ്പം സർക്കാരിലേക്ക് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്യേണ്ടതാണ്.

7. അന്തിമ പ്രഖ്യാപനത്തിന് ശേഷമുള്ള ഭ്രമിയുടെയോ കെട്ടിടത്തിന്റെയോ ഉപയോഗവും വികസനവും-(1) അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റിയുടെ രേഖാചിത്രമുള്ള അന്നമതിയില്ലാതെയും



പ്രാം-3 തെ നൽകിയ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് വാങ്ങാതെയും യാതൊരു വ്യക്തിയും എത്തെക്കിലും ഭൂമിയോ കെട്ടിടമോ ഉപയോഗിക്കയോ എത്തെക്കിലും ഭൂമിയിൽ വികസനം നടത്തുകയോ സ്ഥിർമാനം ചെയ്യുടെ പരിധിക്കുള്ളിൽ ഭൂമിയോ കെട്ടിടമോ നിലവിലുള്ള രീതിയിൽ ഉപയോഗിക്കേണ്ടതും എന്നാൽ ഉപയോഗമാറ്റം വരുത്തുകയോ തുപമാറ്റം വരുത്തുകയോ ചെയ്യാൻ പാടുള്ളതല്ല.

എന്നാൽ, അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റിയുടെ അനുമതിയും വിധേയമായി സുക്ഷ്മപരിശോധന ഫീസ് അല്ലെങ്കിൽ നിയമപ്രകാരം ഇടാക്കേണ്ടതായ മറ്റേതെക്കിലും ഫീസ് ഒട്ടക്കിക്കൊണ്ട് പ്രസ്തുത ഭൂമിയോ കെട്ടിടമോ ഉപയോഗിക്കയോ തുപമാറ്റം വരുത്തുകയോ ചെയ്യാവുന്നതാണ്.

എന്നിരുന്നാലും അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റി തീരുമാനിക്കുന്നപക്ഷം ഉചിതമായ സംഗതികളിൽ അത്തരം ഫീസ് ഇടാക്കേണ്ടതില്ലാത്തതാണ്.

(2) (1)-ാം ഉപചട്ടത്തിൽ എളുതനെ അടങ്ങിയിരുന്നാലും താഴെപ്പറയുന്ന സംഗതികളിൽ

- (i) കേന്ദ്ര സർക്കാരോ സംസ്ഥാന സർക്കാരോ എറ്റവും എത്തെക്കിലും പ്രവർത്തനപരമായ നിർമ്മാണങ്ങൾക്കോ;
- (ii) എത്തെക്കിലും ശ്രദ്ധയിനകൾ, സീവർ മെയിൻസ്, പെപ്പുകൾ, കേബിള്കൾ, ടെലിഫോൺ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് ഉപകരണങ്ങൾ എന്നിവ പരിശോധിക്കുന്നതിനോ നന്നാക്കുന്നതിനോ പുതുക്കുന്നതിനോ അല്ലെങ്കിൽ അത്തരം ആവശ്യങ്ങൾക്കായി എത്തെക്കിലും തെരവോ ഭൂമിയോ കഴിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള പ്രവൃത്തികൾക്കോ അനുമതി ആവശ്യമില്ലാത്തതാണ്.

(3) (1)-ാം ഉപചട്ടത്തിൽ എളുതനെ അടങ്ങിയിരുന്നാലും നിർദ്ദിഷ്ട ലാൻഡ് പുളിംഗ് സ്ഥിരിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഷോട്ട് വാങ്ങുകയോ വിൽക്കുകയോ ചെയ്യുന്ന അവസരത്തിൽ വാങ്ങുന്നയാൾ പ്രസ്തുത സ്ഥിരിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പാലിക്കാൻ ബാധ്യസ്ഥനാണെന്നുള്ള വ്യക്തമായ വ്യവസ്ഥയോടെ അത്തരം ഒരു കൈമാറ്റം നടപടിക്രമങ്ങൾ പാലിച്ച് അനവഭിക്കാവുന്നതാണ്.



(4) കരട് സ്കീമോ അന്തിമ സ്കീമോ അനവഭിക്കാൻ സംസ്ഥാന സർക്കാർ വിസമ്മതിക്കുന്നപക്ഷമോ അല്ലെങ്കിൽ സ്കീം പിൻവലിക്കുന്നപക്ഷമോ മേൽ നിയന്ത്രണങ്ങൾ അവസാനിക്കുന്നതാണ്.

8. സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള ഉദ്യോഗസ്ഥത്വത്തേയും വിദ്യാർത്ഥത്വത്വതേയും നിയമനം.-(1) സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്നതിന് നീനിയർ ടാണ്ഡ് പ്ലാനർ റാക്കിൽ കരയാത്ത ഒരു ഉദ്യോഗസ്ഥനെ നിയമിക്കാൻ അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റി സർക്കാർനോട് അഭ്യർത്ഥിക്കേണ്ടതാണ്.

(2) ഈ ചടങ്ങളിൽ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള പ്രവർത്തനങ്ങൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിന് ലാൻ്റ് പൂളിൾ ഓഫീസരായി ദേപ്പട്ടി തഹസിൽഡാർ റാക്കിൽ കരയാത്ത ഒരു ഉദ്യോഗസ്ഥനെ സ്കീം നടപ്പിലാക്കുന്നതിനായി സർക്കാർ നിയമിക്കേണ്ടതാണ്.

(3) അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റി താഴെപ്പറയുന്ന വിദ്യാർത്ഥി അടങ്കുന്ന ഒരു സാങ്കേതിക കീമിനെ രൂപീകരിക്കേണ്ടതാണ്. വിദ്യാർത്ഥി സർക്കാർഡ് അംഗീകാരത്തോടെ ദേപ്പട്ടി കരാർ അടിസ്ഥാനത്തിലോ നിയമിക്കാവുന്നതാണ്.

(i) ഭേദിയമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിയമങ്ങളിൽ വൈദിക്കുന്ന അഭിഭാഷകൾ;

(ii) ദേപ്പട്ടി ടാണ്ഡ് പ്ലാനർ റാക്കിൽ താഴെയായാത്ത ടാണ്ഡ് പ്ലാനർ;

(iii) സർവ്വേയർമാർ;

(iv) ആവശ്യമുള്ള പക്ഷം മറ്റ് വിദ്യാർത്ഥി

9. സ്കീമിന്റെ ബേസ് മാപ്പ് തയ്യാറാക്കൽ.-(1) ഓദ്യോഗിക ഗസറ്റിൽ ഫാരോ-ജി പ്രസിദ്ധീകരിച്ച തീയതി മുതൽ മുപ്പുത് ദിവസത്തിനുള്ളിൽ, കയസ്കൂൽ വിശദാംശങ്ങൾ, കയസ്കൂൽ ഡാറ്റ, പ്രകൃതി സവിശേഷതകൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടുത്തി നിർദ്ദിഷ്ട സ്കീം പ്രവേശനത്തിന്റെ ബേസ് മാപ്പ് അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റി തയ്യാറാക്കി പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

(2) 2013-ലെ 3 റെറ്റ് റൂ ഫെയർ കോമ്പൻസേഷൻ ആന്റ് ടാൻസപാരൻസി ഇൻ ലാൻ്റ് അക്കിസിഷൻ, റീ ഹാബിലിറ്റേഷൻ ആന്റ് റീ സെറ്റിൽമെന്റ് ആക്ക് (2013-ലെ 30-ാം



കേന്ദ്ര ആര്ക്ക് പ്രകാരം ഭൂമി എറ്റുകാർ ഉദ്ദേശിക്കന്നപക്ഷം പ്രസ്തുത ഭൂമിയും കരട് സ്കീമിൽ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

(3) സർക്കാർ ഭൂമികൾ, തർക്ക ഭൂമികൾ, നിലവിലുള്ള ബിൽസ്-അപ്പ് എരുകൾ മുതലായവ സ്കീം എരുപ്പിൽ നിന്ന് ഒഴിവാക്കന്നതിനോ നീക്കം ചെയ്യുന്നതിനോ അതു സംഗതിപോലെ അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റിക് തീരുമാനിക്കാവുന്നതാണ്.

(4) ബേസ് മാപ്പിൽ ഇനിപ്പറയുന്ന വിശദാംശങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്, അതായത്:

(i) 1 : 10,000-ൽ കുറയാത്ത സ്കൂയിലിലെ ഒരു ഇൻഡസ്ട്രിയൽ മാപ്പിൽ താഴെ പറയുന്നവ സൂചിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്;

(എ) സ്കീമിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന പ്രദേശവും എല്ലാ ചുറ്റുമുള്ള വശങ്ങളിലുമുള്ള ഭൂമിയും ഒരു പരിധിവരെ;

(ബി) ജലാശയങ്ങളും കോൺട്രൈ പോലുള്ള നിലവിലുള്ള എല്ലാ പ്രകൃതി സവിശേഷതകളും;

(സി) നിലവിലുള്ള എല്ലാ രോഡുകളും വാർത്താവിനിമയ മാർഗ്ഗങ്ങളും

(ii) 1 : 1000-ൽ കുറയാത്ത സ്കൂയിലിലുള്ള ഒരു സ്കൂനിൽ താഴെപ്പറയുന്നവ സൂചിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്;

(എ) ഭ്രാഹ്മണക്കുളിൽ നിന്നുള്ള കയറ്റുർ ഡാറ്റ അനുസരിച്ച് ധമാർത്ഥ പ്ലാറ്റുകളുടെ അതിർത്തികൾ, ഉടമസ്ഥാവകാശം, കാലാവധി, നിലവിലുള്ള ഭവിനിയോഗം,

(ബി) ജലാശയങ്ങളും കോൺട്രൈകളും പോലുള്ള നിലവിലുള്ള എല്ലാ പ്രകൃതി സവിശേഷതകളും;

(സി) നിലവിലുള്ള എല്ലാ രോഡുകളും വാർത്താവിനിമയ മാർഗ്ഗങ്ങളും.

(5) പൊതുജനങ്ങളുടെ പരിശോധനയ്ക്കായി ബേസ് മാപ്പിന്റെ ഒരു പകർപ്പ് പതിനഞ്ച്



ഭിവസതേക്ക് ഓഫീസ് സമയത്ത് അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റിയുടെ ഓഫീസിലും വെബ്സൈറ്റിലും പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതാണ്;

(6) ബേസ് മാപ്പിൽ സൂചിപ്പിച്ച ധാരായിലെ എത്തെങ്കിലും കുതുരയില്ലായും ബന്ധപ്പെട്ട ഉടമയ്യോ താമസക്കാരനോ പൊതു പരിശോധനയുടെ അത്തരം കാലയളവിനുള്ളിൽ ബോധ്യപ്പെടുന്ന പക്ഷം ഫാറം-4 തും അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റിയുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്താവുന്നതാണ്. ലാൻ്റ് ഷളിംഗ് ഓഫീസർ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ മാപ്പിലെ പരിഷ്കരണവും ധാരായും ബേസ് മാപ്പിൽ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

10. കരട് സ്കീം തയ്യാറാക്കലും പ്രസിദ്ധീകരണവും-(1) 6-ാം ചട്ടപ്രകാരമുള്ള അന്തിമ ഉദ്ദേശ്യം ഓഫോഫീസിക ഗസറ്റിൽ ഫാറം-ജി യിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ച തീയതി മുതൽ ഒൻപത് മാസത്തിനുള്ളിൽ, അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റി, പ്രവ്യാപനം നടത്തിയ പ്രദേശത്തിനായി, ഒരു കരട് സ്കീം തയ്യാറാക്കേണ്ടതാണ്.

(2) ഭ്രമിയുടെ പുനർത്തുപീകരണത്തിൽ,-

എ. പ്രാമാർക്ക പ്രോഫീകളുടെ അതിതകൾ പുനഃതുപീകരിച്ചും ആവശ്യമെങ്കിൽ അടുത്തുള്ള എത്തെങ്കിലും ഭ്രമി കൈമാറ്റം ചെയ്യുകൊണ്ട് പ്രോഫീകൾ

പുനഃതുപീകരിച്ചും;

ബി. പുനഃതുപീകരണ സ്കീം നിലവിലുള്ള പദ്ധതി പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കും, വികസനങ്ങൾക്കും പരിസ്ഥിതി ലോല പ്രദേശങ്ങൾക്കും കിരണ്ട ഇടപെടൽ/നാശനഷ്ടമേ ഉണ്ടാക്കുന്നുള്ള എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തിക്കൊണ്ടും;

സി. പുനഃതുപീകരിച്ച ഓരോ വികസിത പ്രോട്ടിന്റെയും വലപ്പുവും ആകുതിയും വികസനത്തിന് അനുയോജ്യമാക്കുന്നതിനും സ്കീമിന്റെ വ്യവസ്ഥകൾ പാലിക്കുന്ന രീതിയിലും ആയിരിക്കേണ്ടതും;

ഡി. യോഗ്യതയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിവിധ വിസ്തൃതിയിലുള്ള ഭ്രമിയുടെ ഉടമസ്ഥതയെ ഉൾക്കൊള്ളുന്ന ആവശ്യകത നിരവേറ്റുന്നതിന്, തത്സമയം പ്രാബല്യത്തിലുള്ള



കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചടങ്ങളിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി പ്രാഥമിക ഷോട്ടുകളുടെ യഥാർത്ഥ ഭേദമസ്ഥതയുടെ അന്വപാതത്തിലും തുളികരമായ രീതിയിലും വിവിധ തരം ഷോട്ട് വിസ്തൃതിക്കന്നുമായുള്ള കരട് സ്കീം തയ്യാറാക്കിക്കൊണ്ടും;

ഇ. കരട് സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്ന സമയത്ത് തന്നെ ഓരോ ഭ്രൂടമയ്ക്കുള്ള അന്വപാതവും യോഗ്യതയുടെ പരിധിയും നിശ്ചയിക്കപ്പെടുകൊണ്ടും;

ആയിരിത്തണം നടത്തേണ്ടത്.

വിശദീകരണം:- ലാസ്റ്റ് പൂളിംഗിന്റെ പശ്ചാത്തലത്തിൽ "പ്രാഥമിക ഷോട്ട് ഷൂരൂ" എന്നാൽ റവന്യൂ രേഖകൾ പ്രകാരം ഉടമയുടെ കൈവശമുള്ളതോ അല്ലെങ്കിൽ സ്കീമിനായി ഡിക്സോഷൻ/അപേക്ഷ നൽകുന്ന ദിവസം വരെ ഉടമയുടെ കൈവശം നിക്ഷിപ്തമായിരിക്കുന്ന ഭാഗമോ ഏതാണോ കൂടാം ആ ഭ്രൂടുടെ ഭാഗമാകുന്ന എന്നർത്ഥമാകുന്നു.

(3) സ്കീമിന് കീഴിൽ വരുന്ന ആകെ പ്രദേശത്ത് നിന്ന് ഭ്രൂ അന്വവദിക്കുന്നത് ചുവടെ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന പ്രകാരമായിരിക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:-

(എ) സ്കീമിന് കീഴിൽ വരുന്ന ആകെ വിസ്തൃതിയുടെ ഇത്താത്തിയശ്വർ ശതമാനം വരെ അല്ലെങ്കിൽ അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റി തീരുമാനിച്ച പ്രകാരം, ഇനിപ്പറയുന്ന ഏതെങ്കിലും അല്ലെങ്കിൽ എല്ലാ ആവശ്യങ്ങൾക്കും മൊത്തത്തിൽ ഭ്രൂ അന്വവദിക്കുന്നതിന്, അതായത് -

(i) രോധുകൾക്കായി;

(ii) പാർക്കകൾ, കളിസ്ഥലങ്ങൾ, പുന്തോട്ടം, തുറസ്സായ സ്ഥലങ്ങൾ എന്നിവയ്ക്കായി;

(iii) സുള്ളകൾ, ഡിസ്പോൺസർ, അഗ്രിശമന സേന, സാമ്പത്തികമായി



മുൻബലരായ വിഭാഗങ്ങൾക്കുള്ള പാർപ്പിടം, പൊതു ഉപയോഗ സ്ഥലം തടങ്ങിയ സാമൂഹിക പദ്ധതിലെ വികസനത്തിനായി;

(ബി) സ്കീമിന്റെ ആകെ വിസ്തൃതിയുടെ മുപ്പുത് ശതമാനം വരെ ഭൂമി സംവരണം ചെയ്യുക അല്ലെങ്കിൽ അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റി തീരുമാനിച്ച പ്രകാരം വികസനത്തിന്റെ സ്വഭാവത്തെ ആശ്രയിച്ച് പാർപ്പിട, വാണിജ്യ അല്ലെങ്കിൽ വ്യാവസായിക ഉപയോഗത്തിനായി വിൽപ്പനയ്ക്കായി നീകിവയ്ക്കേണ്ടതും അത്തരം ഭൂമി വിൽക്കുന്നതിലുടെ ലഭിക്കുന്ന വരുമാനം സ്കീമിന് കീഴിൽ വരുന്ന പ്രദേശത്ത് അടിസ്ഥാന സ്വാക്ഷര്യങ്ങൾ ഒരുക്കുന്നതിനായി വിനിയോഗിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(സി) അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റി നിർദ്ദേശിക്കുന്ന പ്രകാരം സ്കീമിന്റെ ആകെ വിസ്തൃതിയുടെ ഒരു ഭാഗം പുനർന്നുപീകരണത്തിനായും/ഭൂ ഉടമകൾക്ക് പുനരന്നവദിക്കുന്നതിനായി;

ഉപയോഗിക്കേണ്ടതുമാണ്.

### അദ്യാധികാരിയായി-III

#### സ്കീം എസ്റ്റീമേറ്റും ധനകാര്യവും

11. എസ്റ്റീമേറ്റും ധനകാര്യവും-(1) ഫാറം-എച്ച് തു തയ്യാറാക്കിയ സ്കീം ചെലവിന്റെ എസ്റ്റീമേറ്റിൽ, സ്കീമിന് പണം മുടക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന രീതി, ആവശ്യമായ തുകയും, സമയവും വായ്പുകൾ ആവശ്യമെങ്കിൽ അത് എന്നിവ വിശദമായി പ്രസ്താവിക്കേണ്ടതാണ്. ലാൻഡ് പൂളിംഗ് സ്കീമിന്റെ ചെലവുകളിൽ ഇനിപ്പറയുന്നവ ഉൾപ്പെടുന്നതാണ്, അതായത്:-

(എ) സ്കീമിന്റെ ചെലവുകളിൽ നിന്ന് പ്രത്യേകമായി ഒഴിവാക്കിയിട്ടില്ലാത്ത ആക്കിന്റെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റി നൽകേണ്ട എല്ലാ തുകയും;

(ബി) സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്നതിനും നടപ്പിലാക്കുന്നതിനും അപ്രോപ്രിയേറ്റ്



അതോറിറ്റി ചെലവഴിച്ചതോ ചെലവഴിക്കുന്നതായി കണക്കാക്കുന്നതോ  
ആയ എല്ലാ തുകയും;

(സി) സീം തയ്യാറാക്കുന്നതിലും നടപ്പാക്കുന്നതിലും അപ്രോപ്രിയേറ്റ്  
അതോറിറ്റിക്ക് ഉണ്ടാക്കുന്ന എല്ലാ നിയമപരമായ ചെലവുകളും,

(2) പുനർത്തുപീകരിച്ച ഭൂമിയുടെ അധികാരാവകാശം അതിനു പ്രോട്ടക്സിക്ക്  
നഷ്ടപരിഹാരമായി നൽകുന്നതിന് മുൻഗണന നൽകുന്നതാണ്.

(3) ഒരു സീമിൽ റോഡുകൾ, ജലവിതരണം തുടങ്ങിയ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ  
നൽകുന്നതിനുള്ള മൊത്തം ചെലവ് അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റിക്ക് വിൽക്കാൻ ലഭ്യമായ  
ഭൂമിയുടെ മൊത്തം മുല്യത്തെക്കാൾ കൂടുതലാണെങ്കിൽ, അത്തരം അധിക തുക അപ്രോപ്രിയേറ്റ്  
അതോറിറ്റി തീരുമാനിക്കുന്ന പ്രകാരം ഭവുടമകൾ വഹിക്കേണ്ടതാണ്.

(4) 11-ാം പട്ടണിലെ (1)-ാം ഉപചട്ടത്തിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന ആവശ്യകതയ്ക്ക് പുറമേ,  
സീമിക്കേണ്ട ചെലവിൽ താഴെപ്പറയുന്നവ ഉൾപ്പെടുന്നതാണ്, അതായത്:-

(എ) എത്തെങ്കിലും പൊതു ആവശ്യത്തിനായോ അല്ലെങ്കിൽ ഭവുടമകൾക്കോ  
സീം പ്രദേശത്തുള്ള താമസക്കാർക്കോ പ്രയോജനകരമായ രീതിയിൽ  
അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റിയുടെ ആവശ്യത്തിലേക്കായി ഉടമകളുടെ  
സമ്മത പ്രകാരം നീക്കിവെച്ചിരിക്കുന്നതോ നിയുക്തമായതോ ആയ  
ഭൂമികളും നഷ്ടപരിഹാരമായി നൽകേണ്ട എല്ലാ തുകയും.

(ബി) എത്തെങ്കിലും പൊതു ആവശ്യത്തിനായോ അല്ലെങ്കിൽ ഭവുടമകൾക്കോ  
സീം പ്രദേശത്തുള്ള താമസക്കാർക്കോ പൊതു ജനങ്ങൾക്കോ  
ഭാഗീകമായും പ്രയോജനകരമായ രീതിയിൽ അപ്രോപ്രിയേറ്റ്  
അതോറിറ്റിയുടെ ആവശ്യത്തിലേക്കായി നീക്കിവെച്ചിട്ടുള്ളതോ  
നിയുക്തമായതോ ആയ തുക, അത്തരം നീക്കിയിരപ്പിൽ നിന്നോ  
സംവരണത്തിൽ നിന്നോ ഭവുടമകൾക്കോ പ്രദേശത്ത്



താമസിക്കുവർക്കോ ലഭിക്കാവുന്ന അരുളുള്ളതിന്  
കാരണമാകാവുന്ന, ഭൂമിക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരമായി നൽകേണ്ണ  
തുകയുടെ അത്തരം ഭാഗം;

(സി) ഒരു സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള ഉദ്ദേശ്യം പ്രവൃത്തിക്കുന്ന തീയതിയിലെ വിപണി മുല്യത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അതിയകളുടെ മാറ്റം മുലമുള്ള മെച്ചപ്പെടുത്തലുകൾ ഒഴികെ സ്കീമിൽ വിഭാവനം ചെയ്യ മറ്റു മെച്ചപ്പെടുത്തലുകൾ പരിഗണിക്കാതെ, ഓരോ പ്രോട്ടോക്ലിലെയും എല്ലാ കെട്ടിടങ്ങളും നിർമ്മാണങ്ങളും ഉൾപ്പെടെയുള്ള പ്രാധമിക പ്രോട്ടോക്ലുടെ മൊത്തം മുല്യം കണക്കാക്കുന്നോൾ, അന്തിമ സ്കീമിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള പ്രോട്ടോക്ലുടെ മൊത്തം മുല്യങ്ങളുടെ മൊത്തം തുകയോക്കാൾ പ്രാധമിക പ്രോട്ടോക്ലുടെ മൊത്തം മുല്യം കവിയുന്ന എത്തോട് തുകയും,

(ഡി) സ്കീമിന്റെ ഉദ്ദേശ്യത്തിനും അനുബന്ധം ആയും ആവശ്യമായതും സ്കീമിന്റെ പ്രദേശത്തോട് ചേർന്നാളെ പ്രദേശത്ത് നൽകുന്ന അടിസ്ഥാന സ്വാക്ഷര ചെലവിന്റെ ഇതുപയത് ശതമാനം.

(5) പ്രാഥമിക ഹോസ്റ്റകൾ ഓരോനും (1)-ാം ഉപവക്ഷ്പിലെ (സി) വണ്യത്തിൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന രീതിയിൽ കണക്കാക്കുന്നോൾ എത്തെങ്കിലും സാഹചര്യത്തിൽ അന്തിമ സ്ഥിരിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള ഹോസ്റ്റകളുടെ മുല്യങ്ങളുടെ മൊത്തം തുക പ്രാഥമിക ഹോസ്റ്റകളുടെ മുല്യങ്ങളുടെ മൊത്തം തുകയേക്കാൾ കുറതലാണെങ്കിൽ, (1)-ാം ഉപവക്ഷ്പിൽ നിർവ്വചിച്ചിരിക്കുന്ന സ്ഥിരിന്റെ ചെലവുകൾ കണക്കാക്കുന്നതിന് അത്തരം അധിക തുക കാരിയ്ക്കുന്നതാണ്.

(6) ഒരു സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള അന്തിമ ഉദ്ദേശ്യം പ്രവൃംപിക്കുന്ന തീയതിയിൽ, സ്കീം പൂർത്തിയായെന്ന അനുമാനത്തിൽ കണക്കാക്കിയ അന്തിമ സ്കീമിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയ ഹോട്ടിന്റെ വിപണി മുല്യം അതേ തീയതിയിൽ സ്കീമിൽ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന മെച്ചപ്പെടുത്തലുകളെ പരാമർശിക്കാതെ കണക്കാക്കിയ അതേ ഹോട്ടിന്റെ വിപണി മുല്യത്തെ മറികടക്കുന്ന തുകയായി



ഇൻക്രിമെൻ്റുകൾ കണക്കാക്കാം.

എന്നാൽ, അത്തരം മുല്യം കണക്കാക്കുവോൾ, അത്തരം പ്രോട്ടിലെ കെട്ടിടങ്ങളുടെയോ മറ്റ് നിർമ്മാണങ്ങളുടെയോ നിർമ്മിച്ച വത്തനവയുടെയോ മറ്റ് സ്വഷ്ടികളുടെയോ മുല്യം കണക്കിലെടുക്കാതെ.

(7) ഓരോ പ്രോട്ടിലും ലാൻ്റ് പൂളിംഗ് ഓഫീസർ അത്തരം പ്രോട്ടുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കണക്കാക്കുന്ന വർദ്ധനവിന് ആനപാതികമായി അന്തിമ സ്ഥീമിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള ഓരോ പ്രോട്ടിലും അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റി ഇടാക്കേണ്ട സംഭാവനയിലൂടെ സ്ഥീമിൽ ചെലവുകൾ പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ വഹിക്കേണ്ടതാണ്.

എന്നാൽ ,

(എ) സ്ഥീമിൽ ചെലവ് -

- (i) ഇൻക്രിമെൻ്റിൽ പക്തിയിൽ കവിയുനില്ല എക്കിൽ, ചെലവ് പൂർണ്ണമായും സംഭാവനയിലൂടെ വഹിക്കേണ്ടതാണ്;
- (ii) ഇൻക്രിമെൻ്റിൽ പക്തിയിൽ തുട്ടലാണകിൽ, പക്തി വർദ്ധനവ് സംഭാവനയിലൂടെ നിരവേദ്ദേണ്ടതും അധികമായ തുക അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റി വഹിക്കേണ്ടതുമാണ്;

(ബി) ഒരു പ്രോട്ട് പണയത്തിനോ പാടത്തിനോ വിധേയമാണെങ്കിൽ, ഒരു വശത്ത് പണയം അല്ലെങ്കിൽ പാടം അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് വശത്ത് പാടക്കാരൻ അല്ലെങ്കിൽ പണയക്കാരൻ എത്ര ആനപാതത്തിലാണ് സംഭാവനയായി നൽകേണ്ടതെന്ന് ലാൻഡ് പൂളിംഗ് ഓഫീസർ നിശ്ചയിക്കുന്നതാണ്.

(സി) ഭ്രമിയുടെ ഉടമകൾക്കോ സ്ഥീമിൽ പ്രദേശത്തുള്ള താമസക്കാർക്കോ ഭാഗികമായി പ്രയോജനകരമായ തുടാതെ ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനായോ അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റിയുടെ ആവശ്യത്തിനായോ ഉപയോഗിച്ചതോ അനവർദ്ദിച്ചതോ നീക്കിവച്ചതോ ആയ



ഒരു ഫോട്ടിൽ അത്തരം സംഭാവന ഇടാക്കാൻ പാടില്ല.

(ഡി) ഭാഗികമായി ഭ്രംംമകൾക്കും താമസക്കാർക്കും ഭാഗികമായി പൊതുജനങ്ങൾക്കും പ്രയോജനകരമായ ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനോ അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റിയുടെ ആവശ്യത്തിനോ ഉപയോഗിച്ചതോ അനവദിച്ചതോ നീക്കിവച്ചതോ ആയ ഒരു ഫോട്ടിന് ഇടാക്കന്ന സംഭാവന, അത്തരം ഉപയോഗത്തിൽ നിന്നും അനവദിക്കന്നതിൽ നിന്നും അല്ലെങ്കിൽ നീക്കിവെച്ചതിൽ നിന്നും പൊതുജനങ്ങൾക്ക് ലഭിക്കുമെന്ന് കണക്കാക്കന്ന ആരക്കൂല്യങ്ങൾക്ക് ആനപാതികമായിട്ട് വേണും കണക്കാക്കേണ്ടത്.

(8) അന്തിമ സ്ഥീമിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള ഓരോ ഫോട്ടിന്റെയും ഉടമ, പ്രാമാഖ്യമായി ആ ഫോട്ടുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഇടാക്കേണ്ട സംഭാവന നൽകാൻ പ്രധാനമായും ബാധ്യസ്ഥനാണ്.

(9) ഒരു സ്ഥീം തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള ഉദ്ദേശ്യത്തിന്റെ അന്തിമ പ്രവ്യാപന തീയതി വിപണി മുല്യത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അതിതക്കളുടെ മാറ്റം മുലമുള്ള മെച്ചപ്പെടുത്തലുകൾ ഒഴികെ സ്ഥീമിൽ വിഭാവനം ചെയ്ത മറ്റ് മെച്ചപ്പെടുത്തലുകൾ പരിഗണിക്കാതെ ഒരു വ്യക്തിക്ക് അന്തിമ സ്ഥീമിൽ അനവദിച്ച ഫോട്ടിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള കെട്ടിടങ്ങളും നിർമ്മാണങ്ങളും ഉൾപ്പെടെയുള്ള ആകെ മുല്യം കണക്കാക്കുന്നോട് പ്രാമാഖ്യ ഫോട്ടിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള കെട്ടിടങ്ങളും നിർമ്മാണങ്ങളും ഉൾപ്പെടെയുള്ള ആകെ മുല്യം കഠവാക്കക്കയോ അധികരിക്കക്കയോ ചെയ്താൽ അതത് സംഗതി പോലെ ആ വ്യക്തി നൽകേണ്ട സംഭാവനയിൽ നിന്ന് കഠവ് വരുത്താവുന്നതോ സംഭാവനയോട് സ്കീച്ചേർക്കാവുന്നതോ ആണ്.

(10) സ്ഥീമിനാൽ ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്ന വസ്തു അല്ലെങ്കിൽ അവകാശവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാരം -

ഒരു സ്ഥീം തയ്യാറാക്കുന്നതിലൂടെ ഏതെങ്കിലും വസ്തുവോ അവകാശമോ ദോഷകരമായി ബാധിക്കപ്പെടുന്ന ഉടമ അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റി നിർദ്ദേശിക്കുന്ന



സമയത്തിനുള്ളിൽ ലാസ്റ്റ് പൂളിംഗ് ഓഫീസർ മുമ്പാകെ അവകാശവാദം ഉന്നയിക്കുകയാണെങ്കിൽ, ലാസ്റ്റ് പൂളിംഗ് ഓഫീസർ ഓരോ സമയത്തും നിശ്ചയിക്കുന്ന അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റിയോ അല്ലെങ്കിൽ പ്രയോജനം ലഭിച്ച ഒരു വ്യക്തിയോ അല്ലെങ്കിൽ ഭാഗികമായി അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റിയും ഭാഗികമായി അത്തരം വ്യക്തിയും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടതാണ്.

എന്നാൽ, സ്കീമിൽ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന മെച്ചപ്പെടുത്തലുക്കുള്ള പരിഗണിക്കാതെ, ഒരു സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള ഉദ്ദേശ്യത്തിന്റെ അന്തിമ പ്രഖ്യാപന തീയതിയിലെ അത്തരം വസ്തുവിന്റെയോ അവകാശങ്ങളുടെയോ മൂല്യം അതിന്റെ വിപണി മൂല്യമായി കണക്കാക്കുന്നതാണ്.

(11) സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്ന പ്രദേശത്ത് ആ സമയത്ത് ബാധകമായ മറ്റൊരുക്കിലും നിയമപ്രകാരം ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്ന സംഗതിയിൽ നഷ്ടപരിഹാരമാനും നൽകേണ്ടതില്ല എങ്കിൽ സ്കീമിൽ അടങ്കിയിരിക്കുന്ന എത്തെങ്കിലും വ്യവസ്ഥയുടെ കാരണത്താൽ ദോഷകരമായി ബാധിക്കപ്പെട്ടവും ആരോപിക്കപ്പെടുന്ന എത്തെങ്കിലും വസ്തുവിനോ സ്വകാര്യ അവകാശത്തിനോ നഷ്ടപരിഹാരമാനും നൽകേണ്ടതില്ല,

#### അദ്യാധികാരിയായി-IV

#### കരട് സ്കീമിലെ വിശദാംശങ്ങൾ

12. കരട് സ്കീം സംബന്ധിച്ച്-(1) കരട് സ്കീമിൽ ഇനിപ്പറയുന്ന വിശദാംശങ്ങൾ അടങ്കിയിരിക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:-

- (i) സ്കീമിന്റെ പ്രാദേശിക കുമീകരണവും (റീജ്യൂൺ സെറ്റിംഗ്) പദ്ധതിയുടെ കാഴ്ചപ്പാടും ലക്ഷ്യങ്ങളും ഉൾക്കൊള്ളുന്ന റിപ്പോർട്ട്;
- (ii) താഴെപ്പറയുന്നവ വിശദമാക്കുന്ന  $1 : 10,000$ -ൽ കുറയാത്ത സ്കൂളിലിലെ ഒരു ഇൻഡസ്ട്രി മാപ്പ്,
- (iii) സ്കീമിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന പ്രദേശവും ന്യായമായ പരിധിക്കുള്ളിൽ



എറ്റവും ഏല്ലാ വശങ്ങളിലുള്ള ഭേദി;

(ബി) ജലാശയങ്ങളും കോൺട്രക്ചർ പോലുള്ള നിലവിലുള്ള ഏല്ലാ പ്രക്രിയകളിൽ സവിശേഷതകളും;

(സി) നിലവിലുള്ള ഏല്ലാ രോബുകളും വാർത്താവിനിമയ മാർഗങ്ങളും;

(ഡി) തിരിച്ചിരിയൽ നവീകരണയുള്ള പ്രാഥമിക ഹോട്ടകളും അതിൽ നിലവിലുള്ള ഏല്ലാ കെട്ടിടങ്ങളും ഘടനകളും കാണിക്കുന്ന 1 : 1000-ൽ കുറയാത്ത സൈയിലിലുള്ള ഒരു പുാർ;

(ഓ) പ്രാഥമിക ഹോട്ടകൾ കാണിക്കുന്നതും പ്രാഥമിക ഹോട്ടകളുടെ അതിരകൾ മാറ്റാൻ നിർദ്ദേശിക്കുന്ന രീതി സൂചിപ്പിക്കുന്നതുമായ 1 : 1000-ൽ കുറയാത്ത സൈയിലിലുള്ള ഒരു പുാർ;

(ഒ) അന്തിമ സ്ഥീം നടപ്പിലാക്കിയ ശേഷം അന്തിമ ഹോട്ടകളുടെ അതിർത്തികൾ, സർവ്വേ നവീകരണകൾ ഉൾപ്പെടെ, എങ്ങനെ കാണപ്പെട്ടും എന്ന കാണിക്കുന്ന നിരങ്ങൾ, അക്ഷരങ്ങൾ, വിശദികരണക്കുന്നവർക്കൾ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റൊന്തകളിലും സാകരുപ്പെട്ടു രീതികൾ ഉപയോഗ രേഖകൾ, പൊതു ഉപയോഗങ്ങൾക്കായി നീക്കിവെച്ചിരിക്കുന്ന സെസ്റ്റകൾ, പൊതു ആവശ്യങ്ങളും സേവനങ്ങളും പോലെയുള്ള സ്ഥീമിശ്ര വ്യവസ്ഥകൾ, സ്ഥീമിശ്ര മറ്റ് പ്രധാന വ്യവസ്ഥകൾ എന്നിവ ശരിയായി ചിത്രീകരിക്കുന്ന 1 : 1000-ൽ കുറയാത്ത സൈയിലിലുള്ള ഒരു പുാർ;

(ഒഡി) ഫാറം- 5 തും നൽകിയിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ഹോട്ട് തിരിച്ചുള്ള പുനഃവിതരണവും മുല്യനിർണ്ണയ പ്രസ്താവനയും;

(ഒഡി-6) ഫാറം-6 തും നൽകിയിരിക്കുന്നതുപോലെ സ്ഥീമിൽ വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ള ഏല്ലാ പ്രഖ്യത്തികളുടെയും മൊത്തം ചെലവിൽ എസ്റ്റിമേറ്റ്;



(viii) ഫാറം-7 ത്തെ നൽകിയിരിക്കുന്നതു പോലെ അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റി വഹിക്കേണ്ട മൊത്തം ചെലവിൽന്ന് എന്നുമെറ്റ്;

(ix) ഫാറം-7 ത്തെ നൽകിയിരിക്കുന്ന സ്ഥീമിൽന്ന് ചെലവ് വീണ്ടുകൂക്കൽ പ്രസ്താവന;

(x) സ്ഥീമിൽന്ന് സാമ്പത്തിക ചെലവ് കണക്കാക്കുന്നത് വിശദീകരിക്കുന്ന ഫാറം-എച്ച് ലെ പ്രസ്താവന.

(xi) അതുത് ജോലികൾ പുർത്തിയാക്കേണ്ട എക്കേശ്വര കാലയളവിൽന്ന് പ്രസ്താവന,

(xii) സ്ഥീമിനുള്ള കരട് നിയന്ത്രണങ്ങൾ.

(2) വികസിപ്പിക്കാനോ നിർമ്മാണം നടത്താനോ കഴിയാത്ത അന്തിമ ഫോട്ട് കൈകാര്യം ചെയ്യേണ്ടത് താഴെപ്പറയുന്ന രീതിയിൽ ആയിരിക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:-

(എ) ഫോട്ടുകൾ പുനഃതുപാടിക്കേണ്ടതോടു കൂടി ഫോട്ടു വികസിപ്പിക്കാനോ നിർമ്മാണം നടത്താനോ കഴിയുന്നതാണോയെന്നത് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.

(ബി) പുനഃതുപാടിക്കരിച്ചതോ അല്ലെങ്കിൽ അന്തിമ ഫോട്ടോ ഇനിപ്പറയുന്ന കാരണങ്ങളാൽ,

- പ്രാമാണിക ഫോട്ട് തന്നെ ചട്ടങ്ങളിൽ നിഃഖർഷിച്ചിരിക്കുന്ന എറ്റവും കുറവുള്ള വിസ്തൃതിയേക്കാൾ ചെറുതാണ് എങ്കിൽ;
- പൊതുആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഭൂമി നീക്കിവെയ്ക്കുന്നതിൽന്ന് അന്തരം വ്യക്തിഗത ഫോട്ടുകൾ ബാധകമാണെങ്കിൽ;
- അപ്രോപ്രിയേഷൻ സാധ്യമാക്കാത്ത രീതിയിൽ കെട്ടിടങ്ങൾ നിലവിലുണ്ടെങ്കിൽ;
- മതസ്ഥാപനങ്ങളുടെയോ അത്തരം മറ്റ് സ്ഥാപനങ്ങളുടെയോ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള എത്തെങ്കിലും ഫോട്ടുകൾ സർക്കാർ നിർദ്ദേശിക്കുന്നതിൽന്ന്



അടിസ്ഥാനത്തിൽ വേർത്തിരിക്കുന്നതിൽ നിന്നോ ഭൂമി പുനഃതുകരണത്തിൽ നിന്നും ഒഴിവാക്കപ്പെട്ടുമെങ്കിൽ, നിർമ്മാണം നടത്താൻ കഴിയാതെയായിത്തീരുകയോ പൊതുആവശ്യങ്ങൾക്കായി സ്ഥലം നീക്കി വയ്ക്കുന്നത് പ്രായോഗികമല്ലാതായി തീരാവുന്നതോ ആണ്.

(സി) (ബി) വണ്യപ്രകാരമുള്ള ഓരോ പ്ലാറ്റ്‌ക്ഷേണ്ട് ഇനിപ്പറയുന്ന രീതിയിൽ കൈകാര്യം ചെയ്യാവുന്നതാണ് -

- (i) രണ്ടോ അതിലധികമോ പ്ലാട് ഉടമകൾക്ക്, അവർ സമ്മതിക്കയാണെങ്കിൽ, അന്നദ്ദേശ്യമായ വിസ്തിയിലുള്ള അന്തിമ പ്ലാട് വാദാനം ചെയ്യാം, അല്ലെങ്കിൽ അത്തരം നിർമ്മാണം സാധ്യമാകാത്ത പ്ലാട്ടിന്റെ ഉടമ ആഗ്രഹിക്കുന്നവും അല്ലെങ്കിൽ ആക്കിന്റെ 80-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള ചടങ്ങളുടെ വ്യവസ്ഥകൾ അല്ലെങ്കിൽ ആക്കിലെ 112-ാം വകുപ്പ് (3)-ാം ഉപവകുപ്പ് (കൂ) വണ്യപ്രകാരം നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന ചടങ്ങൾക്ക് അനുസൃതമായി കൈമാറ്റം ചെയ്യാവുന്ന വികസന അവകാശങ്ങൾക്ക് സ്വീകരിക്കാവുന്നതാണ്.
- (ii) അന്തിമ പ്ലാട്ടിൽ എറ്റവും കുറഞ്ഞ നിർമ്മിക്കാവുന്ന വിസ്തീർണ്ണമുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പാക്കാൻ എറ്റവും കുറച്ചുകേണ്ട ഭൂമിയുടെ അനുപാതം കുറയ്യാവുന്നതാണ്.
- (iii) അത്തരം സന്ദർഭങ്ങളിൽ പ്ലാട് ഉടമകൾക്ക് സ്ഥീമിന്റെ പ്രദേശത്ത് മറുവിടെയെങ്കിലും ഭൂമി സംഭാവന ചെയ്യാനോ അല്ലെങ്കിൽ ഉദ്യോഗത്തിന്റെ അന്തിമ പ്രവ്യാപന തീയതിയിൽ നിലവനിൽക്കുന്ന ന്യായമായ വില നിരക്കിൽ എറ്റവും കുറച്ചുകൊണ്ട് താഴെല്ലാ പ്രദേശത്തിന് അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോടിറ്റിക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകാനോ ഉള്ള ഒരു തിരഞ്ഞെടുപ്പ് രീതി വാദാനം ചെയ്യാവുന്നതാണ്.



(iv) മൊത്തത്തിലുള്ള ആസൂത്രണ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി അത്തരം പ്രോക്ടുകൾ സ്ഥീമിശ്ര ഭാഗമായിരിക്കും. എന്നാൽ രോധുകൾക്കായി ചില നാമമാത്ര അതിർത്തി ക്രമീകരണം ഒഴികെ ഭേദി എറ്റവുംകലിനും പ്രോക്ടുകളുടെ പുനഃത്രുപീകരണത്തിനും ഉൾപ്പെടുത്താവുന്നതല്ല.

(3) കരട് സ്ഥീം തയ്യാറാക്കിയ ശേഷം അത് അനുമതിക്കായി സർക്കാരിന് അയയ്ക്കേണ്ടതാണ്.

(4) കരട് സ്ഥീമിന് സർക്കാർ അനുമതി നൽകിയ ശേഷം, അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റി കരട് സ്ഥീമിനെക്കിട്ടുള്ള ആക്ഷേപങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ട് ഒരോഗ്രാഫിക് ഗസറ്റിൽ ഫാരം-1 പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും കരട് നിയന്ത്രണങ്ങൾക്കാവും കരട് സ്ഥീമിശ്ര ഒരു പകർപ്പ് അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റിയുടെ ഓഫീസിൽ, ഓഫീസ് സമയത്ത് പൊതു ജനങ്ങളുടെ പരിശോധനയ്ക്കായി ലഭ്യമാക്കേണ്ടതും അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റിയുടെ വെബ്സൈറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(5) കരട് നിയന്ത്രണങ്ങൾക്കാവും കരട് സ്ഥീമിശ്ര ഒരു പകർപ്പ് അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റിയുടെ ഓഫീസിൽ, ഓഫീസ് സമയത്ത് പൊതുജനങ്ങളുടെ പരിശോധനയ്ക്കായി വെച്ചിട്ടുള്ള അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റിയുടെ വെബ്സൈറ്റിൽ ലഭ്യമാണെന്നും സുചിപ്പിക്കുന്ന അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റിയുടെ ചീഫ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഓഫീസറുടെ ഒപ്പോക്കുള്ളിയ ഒരിയിപ്പ് രേഖാചിത്രം നൽകേണ്ടതാണ്. അതിശ്രീ പകർപ്പുകളോ ശരിയാണെന്ന് സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ പ്രസക്ത ഭാഗങ്ങളോ നൃയമായ വിലയ്ക്ക് പൊതുജനങ്ങൾക്ക് വിൽപ്പനയ്ക്കായി ലഭ്യമാക്കേണ്ടതും പ്രസ്താവിക്കേണ്ടതാണ്.

(6) അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റി കാലാകാലങ്ങളിൽ നൽകിയ അപേക്ഷ പരിഗണിച്ചു ഒരോഗ്രാഫിക് ഗസറ്റിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്നതിലുടെ, 10-::00 ചട്ടം (1)-::00 ഉപചട്ടത്തിൽ വ്യക്തമാക്കിയിരിക്കുന്ന കാലയളവ് വിജ്ഞാപനത്തിൽ വ്യക്തമാക്കിയേക്കാവുന്ന തൊണ്ടാൻ ദിവസത്തിൽ കവിയാത്ത കാലയളവ് വരെ സർക്കാരിന് ഭീർജലിപ്പിച്ചു നൽകാവുന്നതാണ്.



(7) 10-ാം ചട്ടം (1)-ാം ഉപചട്ടത്തിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള കാലയളവിനുള്ളിൽ ഒരു കരട് സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്നതിലും അത് തയ്യാറാക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അറിയിപ്പ് പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതിലും അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റി പരാജയപ്പെട്ടുകയാണെങ്കിൽ, അത് പ്രവൃത്തപന്തത്തിന് വീഴ്ചയായി തീരുന്നതാണ്. എന്നാൽ ഇത്തരം വീഴ്കൾ അതേ പ്രശ്നവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഒരു സമയത്തിലും പുതിയ പ്രവൃത്തപനം നടത്തുന്നതിൽ നിന്ന് അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റിയെ തടയുന്നതല്ല.

(8) അത്തരം സ്കീം ബാധിക്കുന്ന എത്തോടെ വ്യക്തിക്കും കരട് സ്കീം പ്രസിദ്ധീകരിച്ച തീയതി മുതൽ മുപ്പത് ദിവസത്തിനുള്ളിൽ ഫാരം-ജെ തും അത്തരം സ്കീമുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എന്നെങ്കിലും ആക്ഷേപങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റിയെ രേഖാമൂലം അറിയിക്കാവുന്നതാണ്. ആക്ഷേപങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും സമർപ്പിക്കേണ്ട അവസാന ദിവസം മുതൽ മുപ്പത് ദിവസത്തിനുള്ളിൽ തങ്ങളുടെ ആക്ഷേപങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും അറിയിച്ചിട്ടുള്ളവർക്ക് വ്യക്തിപരമായ ഹിയറിംഗ് അനവബിച്ചുകൊണ്ട് അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റി അത്തരം ആക്ഷേപങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും പരിഗണിക്കുകയും കരട് സ്കീം ഇനി നൽകിയിരിക്കുന്ന പ്രകാരം സംസ്ഥാന സർക്കാരിന് സമർപ്പിക്കുന്നതിന് മുമ്പ് ഒരു സമയത്തും ആവശ്യമെങ്കിൽ കരട് സ്കീം പരിഷുരിക്കുകയും ചെയ്യേണ്ടതാണ്.

വിശദീകരണം:-ആക്ഷേപങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും ഉടമസ്ഥാവകാശത്തെ സംബന്ധിച്ചുള്ളത് അല്ലാത്തത് ആയിരിക്കേണ്ടതും അവ ചട്ടം 15 പ്രകാരം പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.

### അദ്ധ്യായം-V

#### കരട് സ്കീമിനുള്ള അനുമതി

13. സംസ്ഥാന സർക്കാർ കരട് സ്കീമിനു അനുമതി നൽകുന്ന രീതി.-(1) കരട് സ്കീം പ്രസിദ്ധീകരിച്ച തീയതി മുതൽ തൊന്ത്രു ദിവസത്തിനുള്ളിൽ അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റി, അതിൽ വരുത്തിയേക്കാവുന്ന എന്നെങ്കിലും മാറ്റങ്ങളോടെയും ലഭിച്ച ആക്ഷേപങ്ങളുടേയും



അഭിപ്രായങ്ങളുടെയും പകർപ്പ് സഹിതം അനമതിക്കായി സർക്കാരിന് സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

(2) സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്, ലഭിച്ച തീയതി മുതൽ തൊഴ്ന്നു ദിവസത്തിനുള്ളിൽ, പരിഷ്കരണങ്ങളോടെയോ അല്ലാതെയോ അല്ലെങ്കിൽ ആവശ്യമെന്ന കരതാവുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി അത്തരം സ്കീമുകൾക്ക് അനമതി നല്കാവുന്നതോ നിരസിക്കാവുന്നതോ ആണ്. സ്കീമിന് അനമതി നൽകിയ വസ്തുത സർക്കാർ ഫാരം -പി യിൽ ഒന്നോഗിക ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതാണ്. എന്നാൽ, ഉചിതമെന്ന് തോന്നുന്നപക്ഷം, നിർദ്ദേശിച്ചുകാവുന്ന അത്തരം പരിഷ്കാരങ്ങൾ നടപ്പാക്കുന്നതിന് സർക്കാരിന് സ്കീം അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റിക്ക് തിരികെ നൽകാവുന്നതും അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റി സർക്കാരിന്റെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ അനുസരിക്കുകയും സർക്കാർ വ്യക്തമാക്കിയ സമയപരിധികളിൽ സ്കീം പുനഃസമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്യേണ്ടതാണ്.

(3) 13-ാം ചട്ടം (2)-ാം ഉപചട്ടപ്രകാരമുള്ള അത്തരം വിജ്ഞാപനത്തിൽ അനമതി നൽകിയ, അവഭിച്ച സ്കീമിന്റെ ഒരു പകർപ്പ് ഓഫീസ് സമയങ്ങളിൽ അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റിയുടെ ഓഫീസിൽ പൊതു പരിശോധനയ്ക്കായി സുക്ഷിച്ചിട്ടുള്ളെന്നും അപേക്ഷയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അത്തരം സ്കീമിന്റെ പകർപ്പുകൾ വിൽപ്പനയ്ക്ക് ലഭ്യമാക്കുന്നും അനമതി നൽകിയ കരട് സ്കീം ധാരണയോധ്യ ചെയ്യുന്നതിന് ലഭ്യമായ പോർട്ടലിന്റെ വിശദാംശങ്ങളും വ്യക്തമാക്കേണ്ടതുമാണ്.

14. അനമതി ലഭിച്ച സ്കീമിന്റെ സാധുത.-(1) ഒരു കരട് സ്കീമിന് സർക്കാർ അനമതി നൽകിയിട്ടുള്ളെങ്കിൽ പുതിയ തെരുവുകളുടെയോ രോഡുകളുടെയോ ലേഞ്ഞ്, നിർമ്മാണം, വഴിതിരിച്ചവിടൽ, വിസുലീകരണം, മാറ്റം വരുത്തൽ, തെരുവുകളുടെയും രോഡുകളുടെയും മെച്ചപ്പെടുത്തലും അടയ്ക്കുകളും, വാർത്താവിനിമയം അഴക്കചാൽ, ഉപരിതല അല്ലെങ്കിൽ സബ് സോയിൽ ദ്രോജും, മലിനജല നിർമ്മാർജ്ജനം എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്ന ദ്രോജും, ലൈറ്റിംഗ്, ജലവിതരണം എന്നിവയ്ക്കാവശ്യമായ എല്ലാ ഭൂമിയും എല്ലാ ബാധ്യതകളിൽ നിന്നും മുക്തമായി അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റിയിൽ നിക്ഷിപ്പുമായിരിക്കുന്നതാണ്.

(2) (1)-ാം ഉപചട്ടത്തിലെ യാതൊനും ആ ഉപചട്ടപ്രകാരം അപ്രോപ്രിയേറ്റ്



അതോറിറ്റിയിൽ നിക്ഷിപ്തമായിരിക്കുന്ന ഭൂടമയുടെ അവകാശത്തെ ബാധിക്കുന്നതല്ല.

### അഭ്യാസം-VI

#### ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അതോറിറ്റിക്കളും അധികാരങ്ങൾ

15. സ്ഥിരിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിയിൽ അതോറിറ്റിക്കളും അധികാരം-(1) അന്തിമ സ്ഥിരിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത ശേഷം, എല്ലാ ഭൂടമകളും അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റിക് അനുംതിലമായി അന്തിമ വീഡി വഴി അവകാശം കൈമാറുന്നതാണ്. കൈമാറുന്ന ചെയ്യാൻ കഴിയാത്ത അവകാശങ്ങളും ഭൂമി കൈവശമുള്ള വ്യക്തികൾ അവകാശം ഭൂമിയും അവകാശങ്ങളും റിലിക്വിഷ്യൽ പടയം വഴി സർക്കാരിന് വിടുകൊടുക്കേണ്ടതും അതിനശേഷം സംസ്ഥാന സർക്കാർ അത് അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റിക് സംജന്മായി കൈമാറേണ്ടതുമാണ്.

(2) (1)-ാം ഉപവക്ഷ്യ പ്രകാരം കൈമാറുന്ന ചെയ്യപ്പെട്ടുന്ന/റിലിക്വിഷ് ചെയ്യപ്പെട്ട ഭൂമി അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റിയിൽ നിക്ഷിപ്തമായിരിക്കുന്നതും വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത പ്രദേശത്ത് പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന രോധുകൾ, രൈയാനേജ്, ലൈറ്റിംഗ്, ജലവിതരണം, മറ്റ് യൂട്ടിലിറ്റികൾ എന്നിവ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ള എല്ലാ ഭൂമികളും എല്ലാവിധ ബാധ്യതകളിൽ നിന്നും പൂർണ്ണമായും മുക്തമായി അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റിയിൽ നിക്ഷിപ്തമായിരിക്കുന്നതും അത്തരം ഭൂമി ഒരു പൊതുഭൂമിയായി കണക്കാക്കി അനുയിക്കുത് താമസക്കാരെ ഒഴിപ്പിച്ചുകൊണ്ട് സ്ഥിരം നടപ്പിലാക്കുകയും ചെയ്യേണ്ടതാണ്.

(3) അന്തിമ സ്ഥിരം വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത തീയതി മുതൽ അറുപത് ദിവസത്തിനുള്ളിൽ, രോധ് പാറേണ്ടം ഭൂമി പുനഃതുപൈക്കരണത്തിനായി നീക്കിവച്ച സോട്ടകൾ/ഭൂമി എന്നിവ ഭൗതികമായി അടയാളപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

(4) ഫിസിക്കൽ മാപ്പിംഗ് തീയതി മുതൽ മുപ്പത് ദിവസത്തിനുള്ളിൽ, മതിയായ പ്രചരണത്തോടെ, വസ്തുനിഷ്ടവും സുതാരൂപമായ രീതിയിൽ, വീഡിയോ കവറേജോടെ മൊത്തം ഭൂടമകളുടെ മുന്നിലോന്നിൽ കരയാത്ത സാന്നിദ്ധ്യം ഉറപ്പാക്കിക്കൊണ്ട് നറുക്കെടുപ്പിലൂടെ



പുനഃതുപീകരിച്ച ഭൂമിയുടെ അലോട്ട് മെസ്റ്റ് നടത്താവുന്നതാണ്.

(5) അന്തിമ സ്ഥിര വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത ശേഷം, ഭ്രാഹ്മികൾ അപ്പോൾ ചെയ്യുന്നതിനും പരിവർത്തനം ചെയ്യുന്നതിനുമായി അംഗീകരിച്ച മുഴുവൻ രേഖകളും അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റി ജില്ലാ കളക്കർക്ക് സമർപ്പിക്കേണ്ടതും അതനുസരിച്ച് പുനഃതുപീകരിച്ച പ്ലാട് ഉടമകൾക്ക് പുതിയ ഭ്രാഹ്മികൾ തയ്യാറാക്കി നൽകകയും പഴയ രേഖകൾ രജാക്കകയും ചെയ്യേണ്ടതാണ്.

16. ഉടമസ്ഥാവകാശം സംബന്ധിച്ച തർക്കം പരിഹരിക്കുന്ന രീതി.—(1) ഒരു സ്ഥിര തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള ഉദ്ദേശ്യത്തിന്റെ പ്രാരംഭ പ്രവ്യാപനം നടത്തിയ ഒരു പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന എത്തെങ്കിലും ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം സംബന്ധിച്ച തർക്കമുള്ള അവകാശവാദം ഉണ്ടെങ്കിൽ, അത്തരം തർക്കവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അവകാശങ്ങളുടെ രേഖയിലോ മൃട്ടേശൻ രജിസ്ട്രിലോ എത്തെങ്കിലും എൻടി കൃത്യതയില്ലാത്തതോ അവധിക്കുമോ ആണെങ്കിൽ, ലാൻഡ് പൂളിംഗ് ഓഫീസർ അന്തിമ സ്ഥിര തയ്യാറാക്കുന്ന തീയതിക്ക് മുമ്പ്, അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റിയോ ലാൻഡ് പൂളിംഗ് ഓഫീസരോ നൽകുന്ന അപേക്ഷയിൽ, ഈ ചടങ്ങളുടെ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉടമസ്ഥത തീരുമാനിക്കുന്നതിന് സർക്കാർ നിയമിച്ചുകൊണ്ട് അത്തരം ഉദ്യോഗസ്ഥർക്ക് എത്ര സമയത്തും അനേകം നടത്തിക്കൊണ്ട് തീരുമാനം കൈകൊള്ളാവുന്നതാണ്.

(2) (1)-ാം ഉപചട്ടപ്രകാരമുള്ള തീരുമാനത്തിന് അപീൽ ഇല്ലാത്തതും, എന്നാൽ സിവിൽ കോടതിയുടെ അധികാരിതയ്ക്ക് തടസ്സമാക്കുന്നതല്ല.

(3) (1)-ാം ഉപചട്ടപ്രകാരമുള്ള തീരുമാനത്തിന് വിത്തുമായി, ഒരു സിവിൽ കോടതി ഉത്തരവ് പുരപ്പെടുവിക്കുന്നപക്ഷം അത്തരം ഉത്തരവ് പ്രസ്തുത കോടതിയോ ബാധിച്ച വ്യക്തിയോ അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റിയുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തിയാലുടൻ അത്തരം തീരുമാനം ഉത്തരവിന് അനുസൃതമായി തിരുത്തുകയോ പരിഷ്കരിക്കയോ രജാക്കകയോ ചെയ്യേണ്ടതാണ്.

(4) സർക്കാർ അനുമതി നൽകിയതിനു ശേഷമാണ് (3)-ാം ഉപചട്ടത്തിൽ



പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന സിവിൽ കോടതിയുടെ ഒരു ഉത്തരവ് പാസ്സാക്കുന്നതെങ്കിൽ, അത്തരം ഉത്തരവ് കാരണം അന്തിമ സ്ഥിം ഉചിതമായി പരിഷ്കരിച്ചതായി കണക്കാക്കപ്പേണ്ടതാണ്.

### അദ്ദോധം-VII

#### അന്തിമ സ്ഥിം നടപ്പാക്കലും പുർത്തീകരണവും

17. അന്തിമ സ്ഥിം നടപ്പാക്കൽ-(1) അന്തിമ സ്ഥിംഖരീ വിജ്ഞാപനത്തിന് ശേഷം അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റി താഴെപ്പറയുന്ന നടപടികൾ സീക്രിക്കേറ്റതാണ്, അതായത്:-

i. സ്ഥിം പ്രഖ്യാപിക്കുന്ന സമയത്ത് ഒരു ഉദ്യോഗസ്ഥനെയും നിയമിക്കാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ, സീനിയർ ടാണ്റ് പ്രാന്തരുടെ തസ്തികയിൽ കരയാത്ത പദവിയിലെള്ളായും ഉദ്യോഗസ്ഥനെ ലാറ്റ് പ്രസിദ്ധീകരിച്ചു സ്ഥിം നടപ്പാക്കുന്നതിന് നിയമിക്കാവുന്നതാണ്;

ii. അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റിക്കായി കൈമാറ്റം ചെയ്യുന്നതായി കണക്കാക്കുന്ന പാർക്കകൾ, കളിസ്ഥലങ്ങൾ, തുറസ്ഥലങ്ങൾ, രോഡുകൾ, സാമൂഹിക സൗകര്യങ്ങൾ, അമോഡിവിൾ ഫൗസിംഗ് എന്നിവയ്ക്കും നീക്കിവച്ചിരിക്കുന്ന എല്ലാ ഭൂമിയും അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റി ഏറ്റുടക്കേണ്ടതും ഓരോ വിഭാഗവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പ്രത്യേക രജിസ്റ്റേറ്റീൽ വിശദാംശങ്ങൾ നൽകുകയും ചെയ്യേണ്ടതാണ്.

iii. അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റി അതിന് അനവദിച്ച എല്ലാ ഭൂമികളും ഏറ്റുടക്കുകയും അത്തരം എല്ലാ ഭൂമിയുടെയും വിശദാംശങ്ങൾ ഫാറം-കെ രജിസ്റ്റീൽ രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടതുമാണ്.

(2) വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത അന്തിമ സ്ഥിം മുന്ന് വർഷത്തേക്ക് സാധുതയുള്ള അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റിയുടെ ലേഖന്റ് ഡെവലപ്മെന്റ് പെർമിറ്റായി കണക്കാക്കേണ്ടതും ഭൂമകൾക്ക് വികസന പെർമിറ്റിനായി അപേക്ഷിക്കാവുന്നതും, അത്തരം അപേക്ഷകൾക്ക് അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റി വേഗത്തിൽ അംഗീകാരം നൽകേണ്ടതുമാണ്.

(3) അന്തിമ സ്ഥിം വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത തീയതി മുതൽ ഒരു വർഷത്തിനുള്ളിൽ,



അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റി രോധുകളുടെ അടിസ്ഥാന ഫൂവികരണവും അന്തിമ സ്ഥീമിലെ ഫ്ലാട്ടുകളുടെ ഭാതിക അതിർത്തി നിർണ്ണയവും പുർത്തിയാക്കേണ്ടതാണ്.

(4) അന്തിമ സ്ഥീം വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത തീയതി മുതൽ പത്രണ്ട് മാസത്തിന്തെക്കിൽ, ഫാരോ- എൽ തും പുനഃഫൂവികരിച്ച ഫ്ലാട്ടുകളുടെ ഭാതിക ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ ലാൻഡ് പൂളിംഗ് ഉടമസ്ഥാവകാശ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് (എൽ.പി.ഒ.സി) അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റി ഭ്രവുടമകൾക്ക് കൈമാറേണ്ടതാണ്.

(5) സ്ഥീമരസരിച്ച് നടപ്പിലാക്കിയ പശ്വാത്തല സഖരുങ്ങൾക്കും സേവനങ്ങൾക്കുള്ള നികുതികൾ കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനും ശേഖരിക്കുന്നതിനമായി അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റിയിൽ ഒരു പ്രത്യേക സൗഖ്യ ഫൂവികരിക്കേണ്ടതാണ്.

(6) പുനഃഫൂവികരിച്ച ഫ്ലാട്ടുകളുടെ ഭ്രവുടമകളിൽ നിന്ന് രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് ഇടാക്കാക്കാതെ 1908-ലെ രജിസ്ട്രേഷൻ നിയമത്തിലെ (1908-ലെ XVI-ാം കേസ് ആക്ട്) വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമായാണ് സർട്ടിഫിക്കറ്റുകൾ നൽകുന്നതെന്ന് അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റി ഉറപ്പാക്കേണ്ടതാണ്.

(7) അന്തിമ സ്ഥീം തീയതി മുതൽ മൂന്ന് വർഷത്തിന്തെക്കിൽ അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റി ഘട്ടം ഘട്ടമായി അടിസ്ഥാന സഖരുങ്ങൾ വികസിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

18. അന്തിമ സ്ഥീമിന്റെ പുർത്തികരണം—(1) അടിസ്ഥാന സഖരുവികസനം പുർത്തിയായ തീയതി മുതൽ മൂപ്പത് ദിവസത്തിന്തെക്കിൽ, അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റി അന്തിമ സ്ഥീം പുർത്തികരണത്തിന്റെ അറിയിപ്പ് ഫാരോ- എം തും പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതും ആവശ്യമായ പശ്വാത്തല സഖരു പൂരകൾക്കാപ്പും പ്രവൃത്തികളുടെ പുർത്തികരണത്തിന്റെ വിശദാംശങ്ങളും നൽകേണ്ടതുമാണ്.

(2) ഭ്രവേകളിൽ മൃട്ടേഷനകൾ നടത്തിയ ശേഷം മൂപ്പത് ദിവസത്തിന്തെക്കിൽ പുനഃഫൂവികരിച്ച ഫ്ലാട്ടുകളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റി ഫാരോ- എം തും പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതാണ്.



(3) (1)-ഉം (2)-ാം ഉപചട്ടത്തിലെ വിശദാംശങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തി അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റി അന്തിമ സ്റ്റീമിംഗ്സ് ലേണ്ട്ടിനോപ്പം ഫാരം-ഒ യിൽ പുർത്തീകരണ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് പുറപ്പെട്ടവിക്കേണ്ടതാണ്.

(4) താഴെപ്പറയുന്ന സംഗതികളിൽ,-

(എ) ആവശ്യമുള്ളപക്ഷം അന്തിമ ഷോട്ടിനുള്ളിൽ ആവശ്യമായ എല്ലാ പശ്വാത്തല, സൗകര്യങ്ങളും ഒരുക്കുന്നതിലും;

(ബി) പുനഃത്രപീകരിച്ച ഷോട്ടിന്റെ വികസനത്തിന് ആവശ്യമായ എല്ലാ 'നോ ഒബ്ബുകൾ സർട്ടിഫിക്കറ്റുകളും' നേടുകയും ബാധകമാക്കുന്നപക്ഷം നിലവിലുള്ള സോണിംഗ് രൈലോഷൻകൾ പാലിക്കുകയും നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ട വികസന രീതിയെ ആശ്രയിച്ച് നിലവിലുള്ള കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചടങ്ങൾ പാലിക്കുന്നതിലും;

(സി) ദേവലപ്പമെന്ത്/ബിൽഡിംഗ് പെൻഡിറ്റ് അനവാദിക്കുന്നതിനുള്ള ചടങ്ങൾ അനംസരിച്ച് ആവശ്യമായ ഫീസും ചാർജ്ജുകളും അടയ്ക്കുന്നതിലും ഉടമസ്ഥർക്ക് ഉത്തരവാദിത്വമണായിരിക്കുന്നതാണ്.

19. പുർത്തീകരണ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകിയതിന് ശേഷമുള്ള പൊതുപശ്വാത്തല സൗകര്യങ്ങളുടെയും മറ്റ് സൗകര്യങ്ങളുടെയും പരിപാലനം.-(1) പുനഃത്രപീകരിച്ച ഷോട്ടിന്റെ ഉടമകളും പുനഃത്രപീകരിച്ച ഷോട്ടുകൾ വാങ്ങിയവരും മറ്റാരക്കിലും രോധുകൾ, തെരവ് വിളക്കകൾ, വരമാലിന്യു സംസ്കരണം, മലിനജല സംസ്കരണ സൗകര്യം, ജലവിതരണം, പാർക്കകൾ, കളിസ്ഥലങ്ങൾ അഭ്യർത്ഥിക്കിൽ മറ്റ് സൗകര്യങ്ങൾ എന്നിവയുൾപ്പെടെയുള്ള പൊതുപശ്വാത്തല സൗകര്യങ്ങൾ എന്നിവ ഉപയോഗിക്കുന്ന മറ്റുളവരും അതുകൊണ്ട് സേവനങ്ങൾക്കും ഉത്തരവാദിത്വമുള്ള എജൻസികൾ ഇടക്കാക്കുന്ന ഉപയോഗം, ഉപഭോഗം, പരിപാലനം എന്നിവക്കുള്ള ചാർജ്ജുകൾ നൽകേണ്ടതാണ്.

(2) സ്റ്റീം പ്രദേശത്തെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളും മറ്റ് സൗകര്യങ്ങളും



പരിപാലിക്കുന്നതിന് അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റി, തിരഞ്ഞെടുക്കപ്പെട്ട റെസിഡൻഷ്യൽ വെൽഫേറു അസോസിയേഷൻ അബ്ലൈക്കിൽ മറ്റൊക്കിലും എജൻസി, അത്തരം അറ്റക്കറ്റപ്പണികൾക്ക് ആവശ്യമായ യൂസർ ഫീസുകൾ ഇംഡാക്കേണ്ടതാണ്.

### അവധിയം-VIII

#### അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റിയുടെ അധികാരങ്ങൾ

20. അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റിയുടെ അധികാരങ്ങൾ.-(1) ലാൻ്റ് പൂളിംഗിനുള്ള അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റിക്കോ അദ്ദേഹത്തിന്റെ കീഴിലുള്ള ഉദ്യോഗസ്ഥരുക്കോ നിലവിലുള്ള നിയമങ്ങൾ പ്രകാരം ലാൻ്റ് പൂളിംഗിന് കീഴിൽ വരുന്ന യമാർത്ഥ പ്രദേശം സ്ഥാപിക്കാൻ അബ്ലൈക്കിൽ താൽപ്പര്യമുള്ള വ്യക്തിയുടെ/വ്യക്തികൾ അവകാശപ്പെടുന്ന യമാർത്ഥ വിസ്തീർണ്ണം സ്ഥിരീകരിക്കാൻ യമാർത്ഥ ഫോട്ട് വിസ്തീർണ്ണം അബ്ലൈക്കിൽ ഭൂമി വിഭജനം നിശ്ചയിക്കുന്നതിനും അധികാരമുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.

(2) ഉടമസ്ഥാവകാശം സംബന്ധിച്ച തർക്കം ഉണ്ടാക്കുന്നപക്ഷം അത്തരം തർക്കം പരിഹരിക്കുന്നതിലേക്ക് അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റിക്കോ അദ്ദേഹത്തിന്റെ കീഴിലുള്ള ഉദ്യോഗസ്ഥരുക്കോ നിലവിലുള്ള നിയമങ്ങൾക്ക് വിധേയമായി

(i) സാക്ഷികളെയോ രേഖകളോ വിളിച്ചുവത്തതി പരിശോധിക്കാൻ അപേക്ഷകരുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം പരിശോധിക്കാൻ സ്ഥിരീകരിക്കാൻ;

(ii) ഭൂമിയുടെ ഒരു ഭാഗത്തിൽ താൽപ്പര്യമുള്ള ഒന്നിലധികം വ്യക്തികൾക്കിടയിൽ ഓരോ കൂട്ടയിழുകളുടെ വിഹിതം നിശ്ചയിക്കുന്നതിന് വിഭജിക്കുന്നതിനും ഉചിതമായ അനേകണാങ്ങൾ നടത്തുന്നതിനും;

(iii) ലാൻ്റ് പൂളിംഗ് സ്കീമിന് കീഴിൽ ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥനു നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് ഉത്തരവുകൾ പുറപ്പെടുവിക്കുന്നതിനും അധികാരങ്ങൾ ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.



അഖ്യായം -VIII

പലവക

21. നിർബന്ധിത ഭൂമി എറ്റുടക്കൽ.-ലാൻ്റ് പുളിംഗ് സ്കീമിൽ എതക്കിലും ഭൂമി നിർബന്ധിത എറ്റുടക്കലിനായി നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ടിട്ടണ്ടെങ്കിൽ, അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റി അത്തരം അറിയിപ്പ് സർക്കാരിന് നൽകേണ്ടതാണ്.

22. അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റിയുടെ തീരുമാനം.-(1) സ്കീം ഫലപ്രദമായി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും നടപ്പാക്കുന്നതിനുമായി അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റിക്ക്, അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റിയിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥർക്ക് ആവശ്യമായ നിയന്ത്രണങ്ങൾക്കും പരിമിതികൾക്കും വിധേയമായി അധികാരങ്ങൾ കൈമാറാവുന്നതാണ്.

(2) സർക്കാരിന്റെ അംഗീകാരത്തോടെ അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റിക്ക് സാധുതയുള്ള കാരണങ്ങളുണ്ടെങ്കിൽ ഈ ചടങ്ങൾക്ക് കീഴിൽ പരാമർശിച്ചിട്ടുള്ള എതക്കിലും പ്രവൃത്തികൾക്ക് സമയപരിധി ദിർഘിപ്പിച്ച നൽകാവുന്നതാണ്.

(3) ലാൻ്റ് പുളിംഗ് സ്കീമുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ കാര്യങ്ങളിലും അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റിയുടെ തീരുമാനം അന്തിമമായിരിക്കുന്നതാണ്.

(4) ലാൻ്റ് പുളിംഗിനുള്ള അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റിക്ക് എത്ര ഘട്ടത്തിലും പരാതി പരിഹാര ഓഫീസരായി പ്രവർത്തിക്കാവുന്നതും ഇക്കാര്യത്തിൽ അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റിയുടെ തീരുമാനം അന്തിമമായിരിക്കുന്നതുമാണ്.

23. സർക്കാർ ഭൂമി സംബന്ധിച്ച പ്രത്യേക വ്യവസ്ഥകൾ.-(1) ഈ ചടങ്തിന്റെ കീഴിൽ ലാൻ്റ് പുളിംഗ് നടത്തുന്നോൾ പ്രസ്തുത പ്രദേശത്തിനുള്ളിൽ എതക്കിലും സർക്കാർ ഭൂമി ഉൾപ്പെടുവത്തെ പക്ഷം ആയത് ബന്ധപ്പെട്ട് വകുപ്പുമായി കൂടിയാലോചിച്ചുകൊണ്ടായിരിക്കുണ്ട്. പകരം സംവിധാനം ദയക്കേണ്ടത്.

(2) (1)- ०० ഉപവക്ഷ്മീൻ കീഴിൽ എതക്കിലും ഭൂമി ഉപയോഗിക്കേണ്ടിവരുന്ന



സംഗതികളിൽ എത്തെക്കിലും നിയമപ്രകാരമുള്ള ഒഴിവാക്കലോ അനംതിയോ ആവശ്യമുള്ളപക്ഷം ആയതിന് വിധേയമായിട്ടായിരിക്കണം ഇപ്രകാരമുള്ള കുമീകരണം എർപ്പുചേരുന്നതാണ്.

24. ചീല പ്രത്യേക സാഹചര്യങ്ങളിൽ സമയപരിധിയിൽ നിന്നും

ഇളവനവാദിക്കവാനുള്ള സർക്കാരിൻ്റെ അധികാരം.-ഈ ചടങ്ങളിൽ നീം പുർത്തീകരിക്കുന്നതിനോ മറ്റേതെക്കിലും ഇടങ്ങളിലോ സമയപരിധി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളപക്ഷം ഭേദി എറ്റുക്കലോ മറ്റ് വകുപ്പുകളുമായി തുടർച്ചയാലോചിക്കേണ്ട സംഗതികളിലോ അതുപോലെയുള്ള മറ്റ് സാഹചര്യങ്ങളിലോ രേഖാമൂലം വ്യക്തമാക്കപ്പെട്ട കാരണങ്ങളാൽ സർക്കാരിന് ഉത്തരവ് വഴി സമയപരിധി ദീർഘിപ്പിച്ചു നൽകാവുന്നതാണ്.



## [ചടം 4(2) കാണക]

സ്വീകർത്താവ്,

(അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റിയുടെ പീപ്പ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഓഫീസർ)

എൻ്റെ ഉടമസ്ഥതയിലൂള്ള \_\_\_\_\_ സർവോ/റീസർവോ നമ്പർ .....

വില്ലേജിൽ \_\_\_\_\_ താലുക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട .....വിസ്തീർണ്ണം ഉള്ള ഭൂമി, ഫാറം-  
എ പ്രകാരം ..... തീയതി ..... പ്രാരംഭ പ്രവ്യാപന രീതിയിലൂടെ താങ്കൾ<sup>2</sup>  
പ്രസിദ്ധീകരിച്ച ലാൻഡ് പൂളിംഗ് സ്റ്റീമിൽ ഉൾപ്പെട്ടുന്നതാണെന്ന് അവകാശപ്പെട്ടുന്നു.

എൻ്റെ ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണവും സ്ഥാനവും കാണിക്കുന്ന ഉടമസ്ഥാവകാശ രേഖ താൻ  
ഇതോടൊപ്പം ചേർക്കുന്നു.

ആയതിനാൽ, എന്നെ ഭൂമിക്കുള്ള രേഖാചിത്രം പങ്കെടുക്കുവാൻ  
അനുവദിക്കണമെന്നും, ഈ കത്തിൻ്റെ രസീത് നൽകണമെന്നും ഇതിനാൽ താങ്കളോട്  
അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.

ഉടമയുടെ ഒപ്പ്	
പേര്	
വില്ലാസം	
ബന്ധപ്പെടാൻള്ള വിവരങ്ങൾ	
തീയതി	
ഉള്ളടക്കം	



## [ചടം 4(2)കാണക]

സീകർത്താവ്,

(അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റിയുട പീപ്പ് ഐസ്കീഫുട്ടീവ് ഓഫീസർ)

എൻ്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള \_\_\_\_\_ സർവ്വേ/രീസർവ്വേ നമ്പർ.....

വില്ലേജിൽ .....താലുക്കിൽ .....ഉൾപ്പെട്ട

.....വിസ്തീർണ്ണം ഉള്ള ഭേദം, ഫാരം - എ പ്രകാരം ..... തീയതി ..... പ്രാരംഭ

പ്രവ്യാപന രീതിയിലുടെ താകൾ പ്രസിദ്ധീകരിച്ച ലാൻഡ് ഷ്ടീംഗ് സ്ഥിരിൽ

ഉൾപ്പെടുന്നതാണ്.

ആയതിനാൽ മേൽ പരാമർശിച്ച സ്ഥിം തയ്യാറാക്കുന്നതിന് ണ്ണാൻ ഇതിനാൽ സമതം നൽകുന്നു.

ഉടമയുടെ ഒപ്പ്	
പോർ	
വിലാസം	
ബന്ധപ്പെടാനുള്ള വിവരങ്ങൾ	
തീയതി	
ഉള്ളടക്കം	



ഹാരം - 2 ബി

[ചടം 4(2)കാണക]

സീകർത്താവ് ,

(അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റിയുട ചീഫ് ഐസീക്യൂട്ടീവ് ഓഫീസർ)

എൻ്റെ ഉടമസ്ഥതയിലൂള്ള \_\_\_\_\_ സർവോ/റീസർവോ നമ്പർ

\_\_\_\_ വില്ലേജിൽ \_\_\_\_\_ താലുക്കിൽ \_\_\_\_\_ ഉൾപ്പെട്ട .....വിസ്തീർണ്ണം  
 ഉള്ള ഭൂമി, ഹാരം - എ) പ്രകാരം ..... തീയതി ..... പ്രാരംഭ പ്രവ്യാഹര രീതിയിലൂടെ  
 താങ്കൾ പ്രസിദ്ധീകരിച്ച ലാൻഡ് പൂളിംഗ് സ്ഥീമിൽ ഉൾപ്പെടുത്താണ്.

ആയതിനാൽ മേൽ സൂചിപ്പിച്ച സ്ഥിം തയ്യാറാക്കുന്നതിന് എനിക്ക് സമ്മതമല്ല എന്ന്  
 ഇതിനാൽ അറിയിക്കും.

ഉടമയുടെ ഒപ്പ്	
പേര്	
വിലാസം	
ബന്ധപ്പെടാനുള്ള വിവരങ്ങൾ	
തീയതി	
ഉള്ളടക്കം	



[ചടം 7(1)കാണക]

(അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റിയുട)

വികസന അനമതിക്കളും സർട്ടിഫിക്കറ്റ്

.....(വ്യക്തിയുടെ പേര്) എ  
 .....സർവേ/റീസർവേ നമ്പർ  
 .....വില്ലേജിൽ.....താലുക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട സ്ഥലത്ത്  
 .....(വികസന

പ്രവർത്തനത്തിൽ വിവരണം) മുതലായവക്ക് വേണ്ടി താഴെപ്പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി അനമതി നൽകുന്നു.

(i) .....

(ii) .....

(iii) .....

ഈ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് അനവാദിച്ച തീയതി മുതൽ ഒരു വർഷകാലത്തേൽക്ക് ആയതിന് സാധുത ഉണ്ടായിരിക്കും.

സ്ഥലം
തീയതി
ചീഫ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഓഫീസറുടെ ഒപ്പൊട്ടുകൂടിയ അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റിയുടെ മുദ്രണം



[ചടം 9(6)കാണക]

സീകർത്താവ്,

(അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റിയുട പീപ്പ് ഐസ്കീപ്പുട്ടീവ് ഓഫീസർ)

എൻ്റെ ഉടമസ്ഥതയിലൂള്ള ഭേദി, അതായത് \_\_\_\_\_സർവ്വേ/റീസർവ്വേ  
 നമ്പർ ..... വിലോജിൽ ..... താലുക്കിൽ  
 ..... ആർ വിസ്റ്റിർണ്ണം ഉള്ള വസ്തു ആകന്നു.

എൻ്റെ ഭേദിയുടെ വിസ്റ്റിർണ്ണവും, സ്ഥാനവും കാണിക്കുന്ന ഉടമസ്ഥാവകാശ രേഖ  
 താൻ എൻ്റെ ഭേദിയെക്കാറിച്ചുള്ള വിശദാംശങ്ങൾ അടിസ്ഥാന ഭ്രംതത്തിൽ  
 തെറ്റായാണ് കാണിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നും ആയത് താങ്കളുടെ അറിവിലേള്ളായ് ചുവടെ  
 ചേർക്കുന്നു.

(i) .....

(ii) .....

(iii) .....

മേൽ സൂചിപ്പിച്ച വിശദാംശങ്ങൾ വേസ് മാപ്പിൽ തിരുത്തണമെന്ന് ഇതിനാൽ  
 താങ്കളോട് അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.

ഉടമയുടെ ഒപ്പ്	
പോർ	
വിലാസം	
ബന്ധപ്പെടാനുള്ള വിവരങ്ങൾ	
തീയതി	
ഉള്ളടക്കം	



[ചടം 12(1) കാണക]

## സീമിക്സ് പുനർവ്വിതരണവും മുല്യനിർണ്ണയ പ്രസ്താവനയും

ക്രമ നമ്പർ.	ഉടമയുടെ പേര്	ഭ്രമിയുടെ കാലാവധി	സർവ്വേ/ റീസർവ്വേ നമ്പർ
1	2	3	4

OP നമ്പർ.	OP യുടെ വിസ്തീര്ണം (ച.മി)	ഉദ്ദേശ്യത്തിന്റെ അന്തിമ പ്രഖ്യാപന തീയതിയിലെ ഒപ്പി നിരക്ക്	എടക്കാപരമായ മുല്യം പരിഗണിക്കാതെ	എടന ഉൾപ്പെടെ
5	6	7(എ)	7(ബി)	7 (സി)



അന്തിമ ഫോട്ട് നമ്പർ	അന്തി മ ഫോട്ടി ന്റ് വിസ്തി ണ്ണം (sq.m.)	മുല്യം (അപയോഗിക്കാതെ)				സംഭാവന (+), നഷ്ടപരി ഹാരം (-) [Col 10(b)- 7(c) ] ചട്ടം 10(3) (vii)	വർദ്ധന വ[Col10(c) -10(a)] ചട്ടം 10(3) (v)
		അവികസിത		വികസിപ്പിച്ച			
ലാറനാപ രമായ മുല്യം പരിഗണി ക്കാതെ	ലാറന ഉൾപ്പെടെ	ലാറനാപ രമായ മുല്യം പരിഗണി ക്കാതെ	ലാറന ഉൾപ്പെടെ				
8	9	10(a)	10(b)	10(c)	10(d)	11	12

സംഭാവന (Col 12 ന്റ് 50%) (₹) ചട്ടം 10(3) (vi)	സംഭാവനയിൽ ഈടീച്ചേർക്കൽ (+) അല്ലെങ്കിൽ സംഭാവനയിൽ നിന്ന് കീഴിവ് (-) (₹)	നെറ്റ് ഡിമാൻഡ് (+) അല്ലെങ്കിൽ (-) ഉടമസ്ഥനിൽ നിന്ന് ഇംഗ്ലീഷ്/കുറവ് വരുത്തേതണ്ണൽ (11,13,14 കോളജേജ് ചേർത്ത)	അഭിപ്രായങ്ങൾ
13	14	15	16



[ചടം 12 (1) (vi) കാണക]

## സീമിഞ്ചി മൊത്തം ചെലവിൽനിന്നും എല്ലാമേറ്റ്

ക്രമ നമ്പർ	വിവരണം	തുക (കോടി)
സീമിഞ്ചി ചെലവ്		
1	ഭ്രംസമകൾക്ക് നൽകേണ്ട നഷ്ടപരിഹാരം (കിഴിവ് ചെയ്ത ഭ്രമിക്ക് അന്തിമ പ്രവ്യാപന തീയതിയിലെ ന്യായവില)	
2	ഭ്രവികസന ചെലവ് (പുനഃലാടനക്കൈള്ള (നെറ്റ് എരിയ))	
3	ഈ നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റി നൽകേണ്ട എല്ലാ തുകയും, സീമിഞ്ചി ചെലവുകളിൽ നിന്ന് പ്രത്യേകമായി കഠിനക്രമാന്വയിക്കേണ്ടതാണ്	
4	ഈ സീം ഗ്രൂപ്പിക്കേണ്ടതിനും, നടപ്പിൽ വരുത്തുന്നതിനുമായി അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റി ചെലവഴിച്ചുതോ, ചെലവഴിക്കുമ്പോൾ കണക്കാക്കപ്പെടുന്നതുമായ എല്ലാ തുകകളും	
5	ഈ സീം ഗ്രൂപ്പിക്കേണ്ടതിനും, നടപ്പിൽ വരുത്തുന്നതിനുമായി അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റി ചെലവഴിച്ചുതോ ചെലവഴിക്കുമ്പോൾ കണക്കാക്കപ്പെടുന്നതോ ആയ എല്ലാ നിയമപരമായ ചെലവുകളും,	
	സീമിഞ്ചി മൊത്തം ചെലവ്	



[ചടം 12 (1)(viii)&amp;(ix) കാണക]

## സീമിസ്റ്റ് ആകെ ചെലവിസ്റ്റ് സ്നേഹമെൻ്റ്

ക്രമ നമ്പർ	വിവരണം	തുക (കോടി)
സീമിസ്റ്റ് ചെലവ്		
1	ഭ്രംഗമകൾക്ക് നൽകേണ്ട നഷ്ടപരിഹാരം (കിഴിവ് ചെയ്ത ഭ്രമിക്ക് അന്തിമ പ്രവ്യാപന തീയതിയിലെ ന്യായവില)	
2	ഭ്രവികസന ചെലവ് (പുനഃനിർമ്മാണത്തിനുള്ള നെറ്റ് ഏരുക്കായി)	
3	ഈ നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റി നൽകേണ്ട എല്ലാ തുകയും, സീമിസ്റ്റ് ചെലവുകളിൽ നിന്ന് പ്രത്യേകമായി ഒഴിവാക്കാത്ത;	
4	ഈ സീം ഗ്രൂപ്പിക്കേണ്ടതിനും, നടപ്പിൽ വരുത്തേണ്ടതിനുമായി അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റി ചെലവഴിച്ചതോ ചെലവഴിക്കേണ്ട കണക്കാക്കപ്പെടുന്നതുമായ എല്ലാ തുകകളും	
5	ഈ സീം ഗ്രൂപ്പിക്കേണ്ടതിനും, നടപ്പിൽ വരുത്തേണ്ടതിനുമായി അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റി ചെലവഴിച്ചതോ ചെലവഴിക്കേണ്ട കണക്കാക്കപ്പെടുന്നതോ ആയ എല്ലാ നിയമപരമായ ചെലവുകളും,	
A	സീമിസ്റ്റ് മൊത്തം ചെലവ്	
വത്തമാനം സൂച്ചിക്കൽ		



6	വിൽക്കാവുന്ന ഭൂമിയിൽ നിന്ന് കണക്കാക്കാവുന്നത്	
B	സ്കീമിൽ നിന്നുള്ള മൊത്തം വരുമാനം സ്കീമിന്റെ നേര് ചെലവ് (നേര് കോസ്റ്റ്)	
C	സ്കീമിന്റെ നേര് ചെലവ് (A - B)	
D	മൊത്തം വികസനത്തിന്റെ നിരക്കകൾ (=C)	
E	നേര് ബെവലപ്പെമ്മൻ്റെ പാർജ്ജകൾ (D-1) (നഷ്ടപരിഹാരത്തിനു തല്യമായ റിബോർഡ്)	



[ചട്ടം 3(3) കാണക]

### ലാൻഡ് പുളിംഗ് സ്കീം എറ്റുക്കാനെല്ലാ ഉദ്ദേശ്യത്തിന്റെ പ്രാരംഭ പ്രവ്യാപനം

പരാമർശങ്ങൾ : 1)

പരാമർശങ്ങൾക്ക് അനുസൃതമായി, ഷഷ്യസ്ത്ര 1-ൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പ്രദേശത്തിനും, ഷഷ്യസ്ത്ര 2-ൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിശദാംശങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായി, ലാൻഡ് പുളിംഗ് സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്നതിനെല്ലാ അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റിയുടെ ഉദ്ദേശ്യം പ്രവ്യാപിക്കുന്നു. ഷഷ്യസ്ത്ര 3-ൽ പദ്ധതിയുടെ വിശാലമായ ലക്ഷ്യങ്ങൾ, പദ്ധതിയുടെ നടപടിക്രമം, അതോറിറ്റി/സർക്കാർ/ഭൂവിഭാഗം/പ്രാദേശിക ഏന്നിവയുടെ പങ്കം ഉത്തരവാദിത്തവും, ലാൻഡ് പുളിംഗ് സ്കീമിന്റെ മറ്റ് സവിശേഷതകളും നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും, സ്റ്റോക്ക് ഹോശ്റിംഗ്രമായുള്ള കൂടിയാലോചനയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ മുതലായവ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

ലാൻഡ് പുളിംഗ് സ്കീം വിഭാവനം ചെയ്യുന്ന പ്രദേശത്തിന്റെ പ്ലാൻ പകർപ്പ് ഓഫീസ് സമയത്ത് ഭൂവിഭാഗം, പൊതുജനങ്ങളുശ്രീകും പരിശോധനയ്ക്കായി അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റിയുടെ ഓഫീസിൽ സുക്ഷിക്കേണ്ടതും, ആയത് വെബ് സൈറ്റിൽ പ്രദർശിപ്പിക്കേണ്ടതുമാണ്.



## പ്രശ്നപ്പേര് 1

## സീമിന് കീഴിലുള്ള പ്രദേശം

ജില്ല:			താല്പര്യം:	
കുമന്നപറ	രവന്മു വില്ലേജ്	മേഖലയുടെ വിസ്തീർണ്ണം (Ares)	ഉൾക്കൊള്ളുന്ന LSGI(S)	ഉൾപ്പെടുന്ന വാർധക്യൾ

## പ്രശ്നപ്പേര് 2

## സീമിന് കീഴിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള മേഖലയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ/ റീസർ രവു നമ്പർ	സബ്യ ഡിവിഷൻ	ആകെ വിസ്തീർണ്ണം (Ares ത്ത്)	മേഖലയുടെ തരം (Category)	സീമിന് കീഴിലുള്ള വിസ്തീർണ്ണം (Ares-ത്ത്)	ഉടമയുടെ പേര്	അതിർത്തികൾ (സർവ്വേ നമ്പറുകൾ/സബ്യ ഡിവിഷൻ)			
							N	S	E	W



## ഐഡിഎൽ 3

എ. സീമിൻ്റെ വിശാലമായ ലക്ഷ്യങ്ങൾ:

ബി. സീമിൻ്റെ നടപടിക്രമം:

സി. അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റിയുടെ പങ്കം ഉത്തരവാദിത്തവും:

ഡി. ഭ്രവുടമകളുടെ പങ്ക്

ഐ. ഭ്രവുടമകൾക്കായുള്ള നഷ്ടപരിഹാര പാക്കേജ്

എഫ്. മറ്റ് പ്രധാന സവിശേഷതകൾ.

ജി. സേംഗ് കുമാർ ഹോസ്റ്റിലുകളുടെ പാക്കേജ് സൂചിയാലോചന: സേംഗ് കുമാർ

ഹോസ്റ്റിലുകളുടെ സീംഗ് വിശദാംശങ്ങൾ വിശദീകരിക്കുന്നതിന് ഗ്രാമങ്ങളിൽ

അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റി ചുവടെ നൽകിയിരിക്കുന്ന പ്രകാരം കൂടികാഴ്ച

നടത്തേം സംബന്ധം.

തീയതി (1)	സമയം (2)	റവന്യൂ വിലാജ് (3)	വേദി (4)

ഉള്ളടക്കം: 1) ആക്ഷേപങ്ങൾ/അഭിപ്രായങ്ങൾ ഫയൽ ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ഫാറം - ബി

2) ഭ്രവുടമകളിൽ നിന്നുള്ള സമ്മത അപേക്ഷകൾ - ഫാറം - 2 എ & 2 ബി

3) ലാൻഡ് പൂളിംഗ് സീമിൽ ഉൾപ്പെടുത്താൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന പ്രദേശത്തിൻ്റെ മാപ്പ്

4) സീമിൻ്റെ വികസന ആശയം വ്യക്തമാക്കുന്ന കോൺസൾട്ടിംഗ് മാപ്പ്

സഫലം:

തീയതി:

അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റി



[ചട്ടം 3(3) കാണക]

ലാസ്റ്റ് പ്രസ്തിഞ്ഞ് സ്കീമിന് കീഴിൽ ഒരു രൂച്ചിക്കാനുള്ള ഉദ്ദേശ്യത്തിന്റെ പ്രാരംഭ പ്രവ്യാപന

**അറിയിപ്പ്**

എ. താഴെ സൂചിപ്പിക്കുന്ന പ്രകാരം ഐഡിൾ 1-ൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പ്രവേശത്തിനും, ഐഡിൾ 2-ൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന ഭേദമായ വിശദാംശങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായി പ്രമേയ നമ്പർ..... തീയതി ..... പ്രകാരം അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റി ഒരു ലാൻഡ് പ്രസ്തിംഗ് സ്കീം തയ്യാറാക്കാൻ തീരുമാനിച്ചു.

ഐഡിൾ 1

**സ്കീമിന് കീഴിലുള്ള പ്രവേശത്തിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ**

ജീലി:			താലുക്ക്:	
കുമ നമ്പർ	റവന്യൂ വില്ലേജ്	ഭേദമായ വിസ്തീർണ്ണം (Ares)	ഉൾക്കൊള്ളുന്ന LSGI(S)	ഉൾപ്പെടുന്ന വാർഡുകൾ



## ഐഡ്യൂൾ 2

## സീമിന് കീഴിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ/ റീസർവ്വേ നമ്പർ	സബ്യ ഡിവിഷൻ നേരം നമ്പർ	മൊത്തം വിസ്തീർണ്ണം (Ares ത്ത്)	ഭൂമിയുടെ തരം	സീമിന് കീഴിലുള്ള വിസ്തീർണ്ണം (Ares- ത്ത്)	ഉടമ യൂടെ പേര്	അതിർത്തികൾ			
							(സർവ്വേ നമ്പറുകൾ / സബ്യ ഡിവിഷൻ)			
							N	S	E	W

ബി. 2024-ലെ കേരള ലാൻ്റ് പൂളിംഗ് രൂൾസ് ഫാരം - ഐ 3-ാം ചട്ടം (3)-ാം ഉപചട്ടത്തിൽ നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്തിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ, വിശാലമായ ലക്ഷ്യങ്ങൾ, സീമിന്റെ നടപടിക്രമം, അതോറിറ്റി/സർക്കാർ/ഭൂടമകളുടെ പങ്കം ഉത്തരവാദിത്തവും, ലാൻഡ് പൂളിംഗ് പദ്ധതിയുടെ മറ്റ് പ്രധാന സവിശേഷതകളും നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും, സ്റ്റാക്ക് ഹോൾഡേഴ്സ്മായുള്ള തുടിയാലോചനകൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടെയുള്ള സീം വിശദാംശങ്ങൾ അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റിയുടെ [www....](http://www....) എന്ന വെബ്സൈറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

സി. ലാൻഡ് പൂളിംഗ് സീം വിഭാവനം ചെയ്യുന്ന പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രാനിന്റെ പകർപ്പ്, സീമിന്റെ വികസന ആശയം കാണിക്കുന്ന കണ്ണബന്ധപ്പറ്റ് മാപ്പ് എന്നിവ ഓഫീസ് സമയത്ത് ഭൂടമകൾക്കും, പൊതുജനങ്ങൾക്കും പരിശോധനയ്ക്കായി അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റിയുടെ ഓഫീസിൽ സൂക്ഷിക്കേണ്ടതും, ആയത് വെബ്സൈറ്റിൽ പ്രദർശിപ്പിക്കേണ്ടതുമാണ്.

ഡി. ഒന്നദ്ദേശിക ഗസറ്റിൽ ഈ അറിയിപ്പ് പ്രസിദ്ധീകരിച്ച തീയതി മുതൽ 30 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ ഐഡ്യൂൾ 2-ൽ ലിസ്റ്റ് ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂടമകളിൽ നിന്ന് 2024 -ലെ കേരള ലാൻ്റ് പൂളിംഗ് ചട്ടത്തിലെ 3-ാം ചട്ടം (5)-ാം ഉപചട്ടപ്രകാരം ഫാരം - ബി യിൽ



ആരക്ഷപങ്ങളും, അഭിപ്രായങ്ങളും സീക്രിക്കന്നതാണ്.

ഇ. നിശ്ചിത തീയതിക്ക് ശേഷം ലഭിക്കുന്നതും, നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വ്യക്തമല്ലാത്തതും, അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുന്നയാളുടെ ഉദ്ദേശ്യം വ്യക്തമാകാത്തതുമായ ആരക്ഷപങ്ങളും, അഭിപ്രായങ്ങളും നിത്യപാധികം നിരസിക്കുന്നതാണ്.

എഫ്. മേൽ സൂചിപ്പിച്ച കാലയളവിനുള്ളിൽ ലഭിച്ചതായ ആരക്ഷപങ്ങൾക്കും, അഭിപ്രായങ്ങൾക്കും മേൽ അനേകം നടത്തേണ്ടതും; ബന്ധപ്പെട്ട തടസ്സവാദം ഉന്നയിച്ചവർക്ക് സമേധയോ, അധികാരപ്പെടുത്തിയ വ്യക്തി മുവേനയോ ഹാജരായി വാക്കാലോ, രേഖാമൂലമുള്ള തെളിവുകൾ ഹാജരാക്കിയോ തങ്ങളുടെ തടസ്സവാദം സാധുകരിക്കാവുന്നതാണ്.

സഫലം:

തീയതി

എഫ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഓഫീസർ

അപ്രോളിയേറ്റ് അതോറിറ്റി



ഹാരം - ബി

[ചട്ടം 3(5) കാണക]

### പ്രവ്യാപന ഉദ്ദേശ്യവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ആക്ഷേപങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും

സൂചനകൾ: 1) .....തീയതിയിലെ ഹാരം - ഏ യിലെ വിജ്ഞാപനം.

2016-ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാനുഗ്രഹ അട്ടിനം (2016-ലെ 9), 2024-ലെ കേരള ലാൻ്റ് പൂളിംഗ് ചട്ടങ്ങൾക്കും കീഴിലുള്ള ലാൻ്റ് പൂളിംഗ് പദ്ധതിയിൽമേഖലയ്ക്ക് ഏൻ്റെ ആക്ഷേപങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും ഇതോടൊപ്പം സമർപ്പിക്കുന്നു.

ആയതിലേക്ക്:

ഐഡ്യൂൾ 1

#### LPS-ന കീഴിലുള്ള പ്രദേശം

ജില്ല:		താലുക്ക്:	
വടക്കു വില്ലേജ്	ക്രീയുടെ വിസ്തീർണ്ണം (ആർ)	ഉൾക്കൊള്ളുന്ന LSGI(S)	ഉൾപ്പെടുന്ന വാർഡുകൾ

ഐഡ്യൂൾ 2

#### സീമിന് കീഴിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയ ക്രീയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ

കുമ നമ്പർ	സർവ്വേ/ റീസർ റേഖ നമ്പർ	സബ് ഡിവിഷ് നം നമ്പർ	മൊ തതം വിസ്തീർണ്ണം (ആർ)	ക്രീയുടെ തരം (ആർ)	സീമിന് കീഴിലുള്ള വിസ്തീർണ്ണം (Ares ത്ത്)	ഉടമ യൂടെ പേര്	അതിർത്തികൾ (സർവ്വേ നമ്പറുകൾ/ സബ് ഡിവിഷൻ)
							N S E W



ആരക്കേഷ്യപ്രഞ്ചൾ :

അഭിപ്രായങ്ങൾ

സ്ഥലം:	ഒപ്പ്:											
തീയതി:	പേര് :											
വിലാസം:												
ആധാർ നമ്പർ:												
മെം ബൈൽ ഫോൺ:												



[ചടം 3(6) കാണക]

## ആക്ഷേപങ്ങൾ/അഭിപ്രായങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച തീർപ്പാക്കൽ ലിസ്റ്റ്

2024-ലെ കേരള ലാൻഡ് പൂളിംഗ് ചടങ്ങൾ പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്ത് ലാൻഡ് പൂളിംഗ് സ്ഥിം നടപ്പാക്കാനുള്ള ഉദ്ദേശ്യത്തിന്റെ പ്രവൃത്തി പ്രാരംഭ വിജ്ഞാപനത്തിന് അനുസൃതമായി..... തീയതിക്കും ആക്ഷേപങ്ങൾ/അഭിപ്രായങ്ങൾ ഭേദമാക്കിയിൽ നിന്നും സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ആക്ഷേപങ്ങൾ/അഭിപ്രായങ്ങൾ പരിശോധിച്ച്, തീർപ്പാക്കലിനായുള്ള സംഗ്രഹ ലിസ്റ്റ് തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത് ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

വില്ലേജിന്റെ പേര്:

താലുക്കിന്റെ പേര്:

തസ്വഭ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേര്:

ജില്ലയുടെ പേര്:

ക്രമ ന സർ	സർ വേ നമ്പ റ.	വിസ്തീർ ണം (ആർ)	ആക്ഷേപക റീ/ നിർദ്ദേശിക്ക ന വ്യക്തിയുടെ പേര്	നിർദ്ദേശ ത്തിന്റെ/ എതിർപ്പി റീ സംഗ്രഹം	സ്വീകരിക്കാം / ഭാഗികമായി സ്വീകരിക്കാം / നിരസിക്കാം	അത്തരം ശ്രീപാർശ്വകൾ കുള്ള കാരണങ്ങൾ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)

പരിജ്ഞരിച്ച പ്രദേശം അന്തിമമാക്കുന്നതിനുള്ള ശ്രീപാർശ്വകൾക്കൊപ്പം ആക്ഷേപങ്ങളും/ അഭിപ്രായങ്ങളും അവയുടെ പ്രധാന്യത്തോടെ അംഗീകാരത്തിനായ് അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റിക്ക് മുൻപാകെ സമർപ്പിക്കുന്നു

സ്ഥലം:

തീയതി:

ചീഫ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഓഫീസർ

അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അധികാരിയുടെ അഭിപ്രായങ്ങൾ :.....



മാരം -യി

[ചട്ടം 5 കാണക]

## തടസ്സവാദം ഉന്നയിച്ച ഭ്രംബമകളുടെ അവകാശവാദ പട്ടികയുടെ പ്രസിദ്ധീകരണം

3-ാം ചട്ടം 4-ാം ഉപചട്ടപ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനത്തെ തുടർന്ന് താഴെ പറയുന്ന ഭ്രംബമകൾ ലാൻഡ് പൂളിംഗ് സ്കീമിൽ ഉൾപ്പെട്ടതുന്നതിനായി സമമാ അപേക്ഷകൾ സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

പട്ടിക

വിശ്വേജിൻ്റെ പേര്:

താലുക്കിൻ്റെ പേര്:

തസ്വദെ സ്ഥാപനത്തിൻ്റെ പേര്:

ജില്ലയുടെ പേര്:

കുമ നന്ദൻ	ഭ്രംബമയുടെ ഫോർമ്മാറ്റ്/ റീസാർച്ചേജ് നന്ദൻ/ നന്ദൻ ഡിവിഷൻ	സാർജ്ജേ/ റീസാർച്ചേജ് നന്ദൻ/ നന്ദൻ ഡിവിഷൻ	അതുകൊെ വിനീസീറ്റേണ്ടിനും(അതുകൊെ)	നിരീക്ഷിച്ചു LPS-കെ വിനീസീറ്റേണ്ടിനും	അതിരക്കൾ NSEW	സംബന്ധിച്ച രേഖകൾ	അംഗീകാരിക്കുന്ന അനുഭവായങ്ങൾ
-----------	---	--	----------------------------------	---------------------------------------	---------------	------------------	-----------------------------



1	2	3	4	5	6	7	8	9

2024-ലെ കേരള ലാൻഡ് പുളിംഗ് ചടങ്ങൾ പ്രകാരം ഈ നോട്ടീസിനാൽ, ഉടമസ്ഥാവകാശം സംബന്ധിച്ച് എന്തെങ്കിലും തടസ്സവാദം ഉണ്ടെങ്കിൽ ഈ നോട്ടീസ് കൈപ്പറ്റി 15 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ അനബന്ധ രേഖകൾ സഹിതം സമർപ്പിക്കേണ്ടതും, അല്ലാത്തപക്ഷം 12-ാം ചട്ടം (4)-ാം ഉപചട്ടപ്രകാരം ഫാറം-1-ൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ അവയുടെ യോഗ്യതയോടെ പരിഗണിക്കേണ്ടതിന് എതിർപ്പില്ല എന്ന് കരത്തെപ്പറ്റുന്നതാണ്.

അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റിക്സ്



ഹാറം-ഇ

[ചട്ടം 5 കാണാക]

## ലാൻഡ് പുളിംഗ് സീമിൽ പക്കടക്കാൻ യോഗ്യരായ ഭ്രംബമകളുടെ പട്ടിക

Rc.No. തീയതി.....

ഹാറം -ഡി ചട്ടം 5 വിജ്ഞാപന പ്രകാരം ..... തു പ്രസിദ്ധീകരിച്ച്, എല്ലാ ആക്രോഷപങ്ങളും, അഭിപ്രായങ്ങളും പരിഗണിച്ച് ഉടമസ്ഥാവകാശ തർക്കങ്ങൾക്ക് അന്തിമത്രപം നൽകി താഴെ പറയുന്ന ഭ്രംബമകൾക്ക് അവരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭ്രമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണം, അവരുടെ ഭേദ വിഹിതവും പുനഃകുമീകരിച്ച നൽകി.

ജീലി:

താലുക്ക്:

ഗ്രാമം:

കുമ നമ്പർ	സ്ഥാപിത ഉടമസ്ഥാവകാ ശമുള്ള ഭ്രംബമയുടെ പേര്	സർവ്വേ/ റീ.സർവ്വേ നമ്പർ	വവന്നു രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ഭ്രമിയുടെ തരം	അയാളുടെ / അവളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്ഥലത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം (ആർ)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)

സഫലം:

തീയതി:

ലാൻഡ് പുളിംഗ് ഓഫീസർ

ചീഫ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഓഫീസറുടെ അഭിപ്രായം:.....

അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അധികാരിയുടെ അഭിപ്രായങ്ങൾ:.....



പ്രാം - എപ്പ്

[ചടം 5 കാണക]

വികസന ഉടമടിയും റദ്ദ് ചെയ്യാനാകാത്ത പൊതു പവർ ഓഫ് അറോർണിയും

സൂചന: (1)

ഈ വികസന കരാർ ഉടമടിയും റദ്ദ് ചെയ്യാനാകാത്ത പൊതുപവർ ഓഫ് അറോർണിയും  
.....ദിവസം .....മാസം .....വർഷം തയ്യാറാക്കി നടപ്പിൽ  
വരുത്തുന്നത് താഴെ പറയുന്ന വ്യക്തിയുമായാണ്.

ശ്രീ/ ശ്രീമതി ..... S/o ശ്രീ/ ശ്രീമതി ..... വയസ്സ് ..... വർഷം  
....., തൊഴിൽ ..... താമസം സ്ഥലം.....

(ഈ ഇയാൾ ഓന്നാം കക്ഷി എന്നറിയപ്പെട്ടു)

ഒപ്പം തന്നെ അപ്പോളിയേറ്റ് അതോറിറ്റിയുടെ ചീഫ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഓഫീസർ

(ഈ മുതൽ രണ്ടാം കക്ഷി എന്ന് അറിയപ്പെട്ടു)

“ഓന്നാം കക്ഷി”, “രണ്ടാം കക്ഷി” എന്നീ പദപ്രയോഗങ്ങൾ  
അർത്ഥമാക്കുന്നത് സന്ദർഭാന്തസ്രണം, അവത്തെ നിയമപരമായ  
അവകാശികൾ, നിയമപരമായ പ്രതിനിധികൾ, നിയുക്തര്,  
ഭരണകർത്താകൾ, തത്പര അനന്തരാവകാശികൾ മുതലായവർ  
എന്നാക്കുന്നു.

അതേസമയം, .....നമ്പർ ..... തീയതിയിലെ .....നാൽ രണ്ടാം  
കക്ഷി വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു .....ഹെക്ടർ ലാൻഡ് പൂളിംഗ്  
എരുയിൽ ..... ജില്ലകൾ, ..... താലുക്കുകൾ, .....  
വില്ലേജുകൾ, .....ത.സം.ഭ.സ്ഥാപനം/ സ്ഥാപനങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നു.

അതേസമയം, രണ്ടാം കക്ഷിക്ക് 2016-ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൗത്രണ ആക്ക് (2016-  
ലെ 9) പ്രകാരം ഈ പ്രദേശത്ത് ലാൻഡ് പൂളിംഗ് സ്കീം എററുക്കാൻ



വികസിപ്പിക്കാൻ അധികാരമുണ്ട്.

അതേസമയം, .....ആയിരിക്കും .....ജില്ലയിലെ .....താലുക്കിലെ  
 .....വില്ലേജിലെ ..... .....  
 .....സർവ്വേ/റീസർവ്വേ നമ്പരിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതു ..... Are  
 സഹാത്തിക്കുന്ന യഥാർത്ഥ പാട ഉടമയും, കൈവശക്കാരനും.

അതേസമയം

പ്രസ്തുത ഭൂമിയോ ഭൂമിയുടെ ഭാഗമോ പാർട്ടി നമ്പര് 1 ന് താൽപ്പര്യമുള്ള കക്ഷിക്ക് ഒരു  
 മോർട്ട്ക്കേജ് ഡീസ് വഴി പണയം കൊടുത്തു എങ്കിൽ.

മോർട്ട്ക്കേജ് ..... ഡീസ് ..... നമ്പര് .....  
 തീയതി .....  
 പാർട്ടി നമ്പര് 1 ഉം താൽപ്പര്യമുള്ള കക്ഷിയും തമിൽ നടപ്പിലാക്കിയ  
 പണയം, സുക്കിക്കുന്ന ..... വോളും .....പേപ്പുകളിൽ സീരിയൽ  
 നമ്പര് ..... പ്രകാരം സബ് രജിസ്ട്രാറിൽ രജിസ്ട്രർ ചെയ്യു.

(ബാധകമല്ലെങ്കിൽ വെച്ചികളയുക)

അതേസമയം പ്രസ്തുത ഭൂമി, ഉദ്യോഗത്തിക്കുന്ന പ്രാരംഭ പ്രവ്യാപനത്തിൽ .....ഗസറ്റ്  
 നമ്പര് .....തീയതിയിൽ, .....നൃസ് .....പേപ്പുകളിൽ .....തീയതിയിൽ  
 പ്രസിദ്ധീകരിച്ച 2024-ലെ കേരള ലാൻഡ് പൂളിംഗ് ചടങ്ങളിലെ ചടം 3 (3)  
 പ്രകാരം ഫാറം -1 എ യിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

അതേസമയം, .....സർവ്വേ/റീസർവ്വേ നമ്പര് ..... ഗ്രാമം .....  
 താലുക് ..... ജില്ലയിൽ പെട്ടു .....Are ഭൂമി പാർട്ടി നമ്പര് 1 ഉം  
 താൽപ്പര്യമുള്ള കക്ഷിയും അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റിക്ക് കൈമാറാൻ  
 എത്രെടുക്കാൻ സമ്മതിക്കുന്നു. അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റിക്ക് സംഭാവന  
 ചെയ്യുന്ന ഭൂമിക്ക് പകരമായി ഭൂമി തന്റെ പുനർക്കൂമീകരണം നടത്തി  
 പുനസ്ഥാപിച്ചു .....Are വിഹിതത്തിന് സമ്മതമിയിക്കുന്നു.



അതേസമയം, മേൽപ്പറഞ്ഞ ഭൂമി \_\_\_\_\_ താലുക്കിലെ തഹസിൽഭാറും  
 \_\_\_\_\_ ഡിവിഷനിലെ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറും \_\_\_\_\_ നമ്പർ  
 പട്ടാധാരം \_\_\_\_\_ നമ്പർ പടയവും ഭൂടമയ്ക്കേണ്ടി പുറപ്പെട്ടവിച്ചു .

അല്ലെങ്കിൽ

അതേസമയം,

..... തീയതിയിൽ \_\_\_\_\_ ഫയലിലെ  
 ..... പ്രമാണ നമ്പർ പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത വിലയാധാരത്തിൽ  
 പരാമർശിക്കുന്ന മേൽപ്പറഞ്ഞ ഭൂമി Sri. \_\_\_\_\_ ഉടമയ്ക്ക് വിറ്റു.

അതേസമയം,

ലാൻഡ് പൂളിംഗ് സ്കീം പിള്ടടങ്ക ഭൂടമകൾ ലാൻഡ് പൂളിംഗ് സ്കീം  
 മനസിലാക്കിയ ശേഷം .....സർവ്വേ / റീസർവ്വേ നമ്പർ

..... ഗ്രാമം ..... താലുക്ക് ..... ജില്ലയിൽ പെട്ട ..... Are  
 ഭൂമി നൽകാൻ തീരുമാനിച്ചു

വ്യക്തമായി പറഞ്ഞാൽ, ഷൈഡുർ-എ യിൽ വിശദീകരിച്ചിട്ടുള്ളത്.

ഇതിനു ശേഷം ചേർത്തിട്ടുള്ളതും 'ഷൈഡുർ-എ' എന്ന് വിളിക്കപ്പെടുന്നതും.  
 ഷൈഡുർ-എ എന്നത് ലാൻഡ് പൂളിംഗ് സ്കീമിന് കീഴിലുള്ള  
 വികസനത്തിനുള്ള സ്വത്ത് എന്ന് വിളിക്കപ്പെടുന്നതും, അപ്രോപ്രിയേറ്റ്  
 അതോറിറ്റിയെ സമീപിക്കുകയും അതോറിറ്റി സമതിക്കുകയും ചെയ്ത  
 ഭൂമിയാക്കാൻ.

പവർ ഓഫ് അറോർഡണിയും

റസ്റ്റേച്യൂംഗാകാത്ത പൊതു അധികാരവും വികസന ഉടമടിയും താഴെ പറയുംവിധം സാക്ഷ്യം

വഹിക്കുന്നു

അതിനാൽ, കക്ഷി നമ്പർ 1 അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റിയുമായി ഇനിപ്പറയുന്ന



രീതിയിൽ സമ്മതിക്കുന്നു:

- (i) ഈ ഉടനടിയുടെ നിബന്ധനകൾക്കുന്നുതമായി അതിർത്തികൾ മാറ്റാനം വികസിപ്പിക്കാനും ലാൻഡ് പൂളിംഗ് ഏരിയയിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്താനും പാർട്ടി നമ്പർ 2 യോഗ്യനായിരിക്കും.
- (ii) പാർട്ടി നമ്പർ 2 ആഗ്രഹിക്കുന്നവും ലാൻഡ് പൂളിംഗ് നീം പ്രദേശത്ത് തങ്ങി നിൽക്കുന്ന വിളയുണ്ടക്കിലും ഉടനടി ഭൂമി ഏറ്റുടക്കേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന്, ബോദ്ധനയുള്ള പക്ഷം നിലവനിൽക്കുന്ന വിളയ്ക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരവും കരാറിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടക്കിൽ അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റിക്ക് അങ്ങനെ ചെയ്യാൻ അർഹതയുണ്ട്.
- (iii) മേൽപ്പറഞ്ഞ നഷ്ടപരിഹാരമായി സമ്മതിച്ച തുകയ്ക്ക് പുരോ പാർട്ടി നമ്പർ 1 ഒരു തുകയും കൂടിയിം ചെയ്യില്ലെന്നും യാതൊരു പ്രതിഷ്യയുമില്ലാതെ അത് സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.
- (iv) ഏതെങ്കിലും കോടതിയിൽ ഉയർന്ന നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിന് അവകാശവാദം ഉന്നയിക്കില്ലെന്നും അത്തരം ഹർജികൾ അസാധ്യവും നിയമവിത്താവുമാണെങ്കിൽ അത്തരം ഹർജികൾ ഫയൽ ചെയ്യാൻ അർഹതയില്ലെന്നും അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റിയുടെ ഉത്തരവുകൾ അനസരിക്കുമെന്നും പാർട്ടി നമ്പർ 1 സമ്മതിക്കുന്നു.
- (v) ഏതെങ്കിലും റീഫണ്ടേ നഷ്ടപരിഹാരമോ നടപ്പാക്കുന്നതിനുള്ള മറ്റൊത്തെങ്കിലും പരിഹാരങ്ങൾക്ക് മുൻവിധിയില്ലാതെ, കക്ഷി നമ്പർ 2 നിർണ്ണയിക്കുകയും സാക്ഷ്യപ്പെട്ടതുകയും ചെയ്ത ഏതെങ്കിലും തുക ഉടമയും താൽപ്പര്യമുള്ള കക്ഷിയും റീഫണ്ടേ വഴിയോ അല്ലെങ്കിൽ ഭൂനികതി കടിഭ്രൂക്കയായി സർക്കാരിനോ നൽകുകയോ ചെയ്യാവുന്നതാണ്.
- (vi) ഈ ഭൂമിയിൽ/ഭൂമിയിൽ നിന്നുള്ള ഏതെങ്കിലും സർക്കാർ കടിഭ്രൂക്ക/ഔഹരികൾ/പ്രീമിയം പാർട്ടി നമ്പർ 1 അടയ്ക്കയും ഏതെങ്കിലും പൊതു ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ വായ്ക്കൾ ഭൂമി/ഭൂമി ഏന്നിവയ്ക്കിരെ



കട്ടിശ്ശീകയാണെങ്കിൽ അത് പാർട്ടി നമ്പർ 1 എന്ന് വിഹിതത്തിൽ നിന്ന് കുറയ്ക്കുന്നതുമാണ്.

(vii) ലാൻഡ് പൂളിംഗ് സ്കീം ഉദ്ദേശ്യത്തിന് കീഴിൽ ഷൈഡുൾ 'എ' പ്രോപ്പർട്ടി വികസിപ്പിക്കുന്നതിന് പാർട്ടി നമ്പർ 1 ഇതിനാൽ പാർട്ടി നമ്പർ 2-ന് മാറ്റാനാവാത്ത അവകാശങ്ങൾ നൽകകയും അതനുസരിച്ച് ഷൈഡുൾ 'എ' സ്വത്തിൽനിന്ന് ഉടമസ്ഥാവകാശം പാർട്ടി നമ്പർ 2-ന് കൈമാറുകയും ചെയ്യുന്നതാണ്. പാർട്ടി നമ്പർ 1 ഇതിനാൽ പാർട്ടി നമ്പർ 2-ന് ലൈസൻസ് നൽകകയും ഷൈഡുൾ 'എ' പ്രോപ്പർട്ടിയിൽ പ്രവേശിക്കാൻ വികസിപ്പിക്കാൻ അധികാരപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുന്നു.

(viii) ഈ വികസന ഉടനെടി നടപ്പാക്കുന്നോൾ, യൂട്ടിലിറ്റിക്സർക്കായുള്ള രസീറുകൾ, പ്രോപ്പർട്ടി ടാങ്ക് രസീറുകൾ മുതലായവ ഉൾപ്പെടെ ഷൈഡുൾ എ പ്രോപ്പർട്ടിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ ധമാർത്ഥ രേഖകളും പാർട്ടി നമ്പർ 1 പാർട്ടി നമ്പർ 2-ന് കൈമാറുമെന്ന് സമർത്തിച്ചിട്ടുണ്ട്. പരസ്യരം അംഗീകരിച്ച നിബന്ധനകൾ.

(ix) ഷൈഡുൾ എ പ്രോപ്പർട്ടിയിൽ ഇതുവരെയുള്ള നിബന്ധനകൾ, മുൻ കരാറുകൾ, തുടക്കംബ താൽപ്പര്യങ്ങൾ, പാടങ്ങൾ/ലൈസൻസുകൾ, ചാർജ്ജുകൾ അല്ലെങ്കിൽ അറ്റാച്ചേമെന്റുകൾ എന്നിവയില്ലെന്നും ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട തങ്ങൾക്ക് ബാധ്യത ഉണ്ടായിട്ടില്ലെന്നും ഷൈഡുൾ എ പ്രോപ്പർട്ടിയിൽ താൽപ്പര്യമുള്ള മറ്റായ വ്യക്തിയും (വ്യക്തികൾ) ഇല്ലെന്നും പാർട്ടി നമ്പർ 1 ഇതിനാൽ പ്രവാഹിക്കയും ഉറപ്പ് നൽകകയും ചെയ്യുന്നു. എത്രക്കിലും 3.10 കക്ഷി ക്ലോട്ടുകളുണ്ടെങ്കിൽ അത് അവത്തെ സ്വന്തം ചെലവിൽ തീർപ്പാക്കാൻ പാർട്ടി നമ്പർ 1-നു മാത്രമേ ബാധ്യതയുള്ള ന്യായമായ സമയത്തിനുള്ളിൽ അത് തീർപ്പാക്കുന്നതിന് പരാജയപ്പെട്ടാൽ പാർട്ടി നമ്പർ 2-ന് ബാധ്യതയില്ലാതിരിക്കാൻ അർഹതയുണ്ട്. പാർട്ടി നമ്പർ -2 ന് ഉചിതമാണെന്ന് തോന്തന പക്ഷം പാർട്ടി നമ്പർ 1-എ ചെലവിൽ പാർട്ടി



നംവർ 1-ന് ബാധ്യതയുള്ളതായ അത്തരം നിബന്ധനകളിൽ കൂട്ടയിழക്കൾ തീർപ്പാക്കുന്നതിന് പാർട്ടി നമ്പർ 1 ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കും. ഷൈഡുശ് എ പ്രോപ്രൽടിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് എല്ലാ വിവരങ്ങളും രേഖകളും നൽകുന്നതിനും ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ സുക്ഷ്മപരിശോധനയ്ക്കും അതിർത്തികൾ നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനോ ആവശ്യമായ ചോദ്യങ്ങൾക്ക് ഉത്തരം നൽകുന്നതിനും പാർട്ടി നമ്പർ 1 മാത്രം ബാധ്യസ്ഥനാണ്. ശീർഷകത്തിലോ എത്തെങ്കിലും മുന്നാം കൂട്ടയിം അല്ലെങ്കിൽ സ്ഥാപന കൂട്ടയിழക്കൾ, ബാക്ക് കൂട്ടയിழക്കൾ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റൊരുക്കിലും കൂട്ടയിழക്കൾ അല്ലെങ്കിൽ എത്തെങ്കിലും മുൻകൂർ കരാറുകൾ എന്നിവയിൽ എത്തെങ്കിലും പോരായ്കൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ, മുന്നാം കക്ഷികളും അവത്തെ അവകാശവാദങ്ങളും അല്ലെങ്കിൽ എത്തെങ്കിലും വ്യവഹാരങ്ങളും അത് സ്വന്തം ചെലവ്, ചെലവുകൾ എന്നിവ നികത്തേണ്ടതാണെന്നും, കക്ഷി നമ്പർ 2 അതിന് ഉത്തരവാദിയല്ല.

- (x) അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റി ചട്ടം 3 (3) പ്രകാരം നൽകിയ പൊതു അറിയിപ്പ് അനുസരിച്ച് മേൽപ്പറത്ത സർവേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ടുന്ന ഭൂമിയുടെ പുനർന്നിർമ്മാണം നടത്താനും ലാൻഡ് പൂളിംഗ് സ്കീം തയ്യാറാക്കാനും പാർട്ടി നമ്പർ 1 ഇതിർപ്പുകളോ തടസ്സങ്ങളോ സ്വഷ്ടിക്കാൻ പാടില്ല.
- (xi) ലാൻഡ് പൂളിംഗ് സ്കീമിന് കീഴിൽ വിവിധ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഭൂമി നീക്കിവയ്ക്കുന്നതിന് പാർട്ടി നമ്പർ 1 ലാൻഡ് പൂളിംഗ് സ്കീം പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി പാർട്ടി നമ്പർ 2 ന് കൈമാറ്റം
- (xii) ഈ കരാർ ഒപ്പിട ശേഷം കക്ഷി നമ്പർ 1 കൈവശമുള്ള ഭൂമി വിൽക്കുകയാണെങ്കിൽ, ഈ കരാറിന്റെ വ്യവസ്ഥകൾ പുതിയ ഭൂമികൾക്ക് ബാധകമാക്കം.
- (xiii) ഷൈഡുശ് എരുകൾ കരയ്ക്കയും മുന്നാം കക്ഷികളുമായി ഉചിതമായ കരാറിൽ എൻപെട്ടുകയും ചെയ്യാതെ, പാർട്ടി നമ്പർ 2 ന് ഉചിതമെന്ന് പാർട്ടി നമ്പർ 2



കത്തുന്ന നിബന്ധനകളിൽ, ഷൈഡുൾ എ പ്രോപ്പർട്ടിക്കോപ്പ് അത് വികസിപ്പിക്കുന്നതിനായി മറ്റേതെങ്കിലും ഭൂമി ഉൾപ്പെടുത്താൻ പാർട്ടി നമ്പർ 2-ന് അർഹതയുണ്ട്.

(xiv) പാർട്ടി നമ്പർ 2 ഷൈഡുൾ എ പ്രോപ്പർട്ടി ലാൻഡ് പൂളിംഗ് സ്കീമായി വികസിപ്പിക്കുകയും എല്ലാ "പ്രാമാർക്കേഡ്" പുനർന്നിർമ്മിക്കുകയും ചെയ്യും, അതായത്, ഓരോ പ്ലാറ്റം വികസനത്തിന് അനുയോജ്യമായ രീതിയിൽ പുനർന്നിർമ്മിക്കുകയും പ്രവേശനം നൽകുകയും ചെയ്യും. അവസാനമായി പുനർന്നിർമ്മിച്ച പ്ലാറ്റുകളെ "പുനർന്നിർമ്മിച്ച പ്ലാറ്റുകൾ" എന്ന് വിളിക്കും.

(xv) ലാൻഡ് പൂളിംഗ് സ്കീമിന്റെ ചെലവിൽ വികസന ചാർജ്ജുകൾ, ലാൻഡ് പരിവർത്തന ചാർജ്ജുകൾ (ബാധകമെങ്കിൽ), രജിസ്ട്രേഷൻ ചാർജ്ജുകൾ, മറ്റ് അധിനിസ്തൃതി ചാർജ്ജുകൾ, ഇൻഫ്രാസ്ട്രക്ചർ ചെലവുകൾ എന്നിവ പോലുള്ള എല്ലാ സ്റ്റാറ്റുട്ടറി ഫീസുകളും ചാർജ്ജുകളും അടങ്ങിയിരിക്കും. തെരവ് വിളക്കുള്ള രോധുകൾ, ജലവിതരണം, മലിനജല ലൈൻകൾ, മലിനജല ശുദ്ധീകരണ സൗകര്യം, തുറസ്സായ സമലഞ്ചേട വികസനം, അവന്നു പൂണ്ടേംഷൻ, മശവേള്ള സംഭരണം എന്നിവ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ഘടകങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. അടിസ്ഥാന ആവശ്യകതകൾക്ക് വിധേയമായി ഇവ മാറിയേക്കാം.

(xvi) ഓരോ പ്രാമാർക്കേഡ് പ്ലാറ്റിൽ നിന്നും ഭൂമി എററുക്കുകയും ഇനിപ്പറയുന്ന ഘടകങ്ങൾ നൽകുന്നതിന് ഉപയോഗിക്കുകയും ചെയ്യും:

Sl. No.	വിശദാംശങ്ങൾ		ശതമാനം (%)
(1)	(2)	(3)	
A.	(i)	നൽകുന്നതിന് നീകിവച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂമി അഭിവൃദ്ധിക്കുള്ള പാർപ്പിട സൗകര്യം	25% വരെ അല്ലെങ്കിൽ അപ്രാഗ്രിയോറ്റ്
	(ii)	പാർക്കേജൾ, കളിസ്മലങ്ങൾ,	അതോറിറ്റി



	പുന്തോട്ടങ്ങൾ, തുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ.	
(iii)	സൂളകൾ, ഡിസ്പോർസർ, പബ്ലിക് യൂട്ടിലിറ്റി സ്റ്റേസുകൾ, മറ്റ് കമ്മ്യൂണിറ്റി എന്നിവ പോലുള്ള സാമൂഹിക ഇൻഫ്രാസ്റ്റ്രക്ചർ സ്ഥാകരുങ്ങൾ.	തീയതമാനിക്കുന്നത് പോലെ
(iv)	റോഡുകളും ഗതാഗതവും	
(v)	രബസിഡൻഷ്യൽ, കൊമേഴ്സൽ, 30% വരെ അല്ലെങ്കിൽ ഇൻഡസ്റ്റ്രിയൽ മുതലായവയ്ക്ക് അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റി അതോറിറ്റി വിൽപ്പനയ്ക്കുള്ള ഭൂമി.	തീയതമാനപ്രകാരം
B.	1-ാം കക്ഷിക്ക് തിരികെ നൽകിയ ഭൂമി (അവസാന ഫോട്ട്)	മാറ്റം വരാവുന്നത്
C.	ആകെ (A+B)	100

(xvii) വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത അന്തിമ ലാൻഡ് പൂളിംഗ് സ്ഥിം (അന്തിമ വിജ്ഞാപനം പുരപ്പെട്ടവിച്ചതിന് ശേഷം) വികസന പെർമിറ്റായി കണക്കാക്കയും അതനുസരിച്ച് എല്ലാ കെട്ടിട നിർമ്മാണം പെർമിറ്റകളും സൂക്ഷ്മ പരിശോധന നടത്തുകയും ചെയ്യും.

(xviii) തുറസ്സായ സ്ഥലം, സ്ഥാകരുങ്ങൾ, അവശ്യവസ്തുകൾ എന്നിവയ്ക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമി ഈ പ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യയെ ആശ്രയിച്ചിരിക്കും, ഈ ലാൻഡ് പൂളിംഗ് സ്ഥിരീകരിക്കുന്നതിൽ നിർദ്ദിഷ്ട സോണിംഗിനെ ആശ്രയിച്ചായിരിക്കും.

(xix) ഒരു നിർദ്ദിഷ്ട ആസൂത്രണ പ്രകാരം മാറ്റം ആവശ്യപ്പെട്ടില്ലക്കിൽ "പുനഃത്രാവീകരിച്ച ഫോട്ടിന്റെ" ലോകേഷൻകൾ അതിന്റെ യഥാർത്ഥ ലോകേഷൻകൾക്ക് സമീപം നിലനിർത്തും. അത്തരമെന്ന സാഹചര്യത്തിൽ പുനഃസംഘടിപ്പിച്ച ഫോട്ടുകൾ കണ്ണെത്താനം "പ്രാഥമിക ഫോട്ടിന്റെ" പാർട്ടി നമ്പർ 1-മായി ഉചിതമായി ചർച്ച ചെയ്യുന്ന



ഒരു നയം വികസിപ്പിക്കാനെത്തുള്ള അവകാശം പാർട്ടി നമ്പർ 2-ൽ നിക്ഷീപ്പുമാണ്.

(xx) പാർട്ടി നമ്പർ 2, മൂന്നാം കക്ഷികൾക്ക് അതിഞ്ചു ഓഫീസിൽ വിൽക്കുന്നതിനായി പരസ്യം ചെയ്യാനും കരാറുകളിൽ എർപ്പുടാനും പരിഗണിച്ചു നൽകിയ റസീറ്റുകൾ സ്വീകരിക്കാനും ഉചിതമായി മുന്നോട്ടു പോകുന്നതിനും അത്തരം മൂന്നാം കക്ഷി വാങ്ങുന്നവർക്ക് തീരാധാരം അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് കൈമാറ്റം നടത്താനും അത് തന്നെ രജിസ്ട്രേഷൻ അവതരിപ്പിക്കാനും അർഹതയുണ്ട്. പാർട്ടി നമ്പർ 1-ന് ഇക്കാര്യത്തിൽ എതിർപ്പുണ്ടാകില്ല.

(xxi) എതെങ്കിലും അനുമതി, ഗ്രാൻ്റ്, സർവീസ് കണക്കൾ മുതലായവയുടെ ആവശ്യത്തിനും ഷൈയ്യർ എ പ്രോപ്പർട്ടിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പ്ലാൻ അനുമതി സമർപ്പിക്കുന്നത് ഉൾപ്പെടെയുള്ള വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നതിനമായി സംസ്ഥാന, കേരള അല്ലെങ്കിൽ പ്രാദേശിക സർക്കാർ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് അതോറിറ്റികൾ/ഓഫീസേഷൻകൾ എന്നിവയെ സമീപിക്കാൻ പാർട്ടി നമ്പർ 2-ന് അർഹതയുണ്ട്.

(xxii) ലാൻഡ് പൂളിംഗ് എരുപ്പുടെ വികസനം എല്ലാ അർത്ഥത്തിലും പൂർത്തിയായ ശ്രേഷ്ഠം, അലോട്ട്‌മെന്റ് കള്ളകൾ/കൈമാറ്റ രേഖ പ്രകാരം പാർട്ടി നമ്പർ 1-ന് അനവർദ്ധിരിക്കുന്ന "പുനഃസംഘടിപ്പിച്ച ഫ്ലാട്ടുകൾ" പാർട്ടി നമ്പർ 1-ൽ നിന്ന് രേഖാമൂലമുള്ള അംഗീകാരം നേടിക്കൊണ്ട് പാർട്ടി നമ്പർ 2-നെ അറിയിക്കുകയും കൈവശാവകാശം നൽകുകയും വേണം.

(xxiii) "പുനഃത്രംപികരിച്ച ഫ്ലാട്ട്" കൈമാറിയ ശ്രേഷ്ഠം, ഫ്ലാട്ട് സ്വാതന്ത്ര്യത്തോടെ വിൽക്കുന്നതിനോ, ഫ്ലാട്ട് അവർക്ക് വിഹിതം ചെയ്യാൻ അനവർദ്ധിക്കുന്നതിനോ, എതെങ്കിലും ഉടമവടിയിലോ കരാറിലോ എർപ്പുടുന്നതിനോ അത്തരം വിലയ്ക്ക് ആ ഫ്ലാട്ടുകൾ വിൽപ്പന ചെയ്യുന്നതിനോ പാർട്ടി നമ്പർ 1-ന് ഉചിതമെന്ന് തോന്നുന്ന നിബന്ധനകളിലും വ്യവസ്ഥകളിലും എർപ്പുടാനും പാർട്ടി നമ്പർ 1-ന്



സ്വാത്രന്ത്ര്യം. അത്തരം എല്ലാ അലോക്മന്ത്രകളും/വിൽപ്പനയും പാർട്ടി നമ്പർ 1 അവതരം സ്വന്തം ചെലവിലും ഉത്തരവാദിത്വത്തിലും നടത്തേണ്ടതാണ്, തുടാതെ അത്തരം എല്ലാ ഇടപാടുകളുമായും ബന്ധപ്പെട്ട് അത്തരം കക്ഷികൾക്ക് പാർട്ടി നമ്പർ 1 മാത്രമേ ഉത്തരവാദിയായിരിക്കും.

(xxiv) ഷൈലൂർ എ പ്രോപ്രീട്ടിയിലെ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ തടങ്കു വെയ്ക്കുന്നതിനോ നിർത്തുന്നതിനോ പാർട്ടി നമ്പർ 1 ആവശ്യപ്പെടില്ല, തുടാതെ പാർട്ടി നമ്പർ 2 ഈ കരാറിന്റെ എത്തെങ്കിലും വ്യവസ്ഥകൾ ലംഘിച്ചതിന് നിയമപ്രകാരം അർഹതയുണ്ടെങ്കിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് അർഹതയുണ്ട്. ഭാവിയിൽ വാങ്ങുന്നവതെടയും സ്ഥീമിന്റെയും താൽപ്പര്യം കണക്കിലെടുത്താണ് ഈ ക്രോസ് ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്.

(xxv) നിലവിലെ കരാറിൽ നിന്ന് ഉണ്ടാകുന്ന എല്ലാ ചോദ്യങ്ങൾക്കും തർക്കങ്ങൾക്കും അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റിയുടെ ചീഫ് എസ്റ്റിക്കൂട്ടീവ് ഓഫീസർ തീർപ്പുകൾപ്പിക്കുന്നതാണ്. ഈ കരാറിലെയും ലാൻഡ് പൂളിംഗ് പ്രക്രിയയിലെയും വ്യവസ്ഥകളുടെ വ്യാവ്യാനം അന്തിമവും പാർട്ടി നമ്പർ 1- ന് ബാധകവുമാണ്.

(xxvi) മുൻകൂട്ടിക്കാണാത്ത കാരണങ്ങളാൽ പ്രസ്തുത ലാൻഡ് പൂളിംഗ് സ്ഥീം നീട്ടിയില്ലെങ്കിൽ, ഇക്കാര്യത്തിൽ അതോറിറ്റി എടുത്ത തീരുമാനം നിലനിൽക്കുന്നതാണ്.

(xxvii) ----- ജില്ലയിലെ കോടതികൾക്ക് ഈ വികസന കരാറുമായി ബന്ധപ്പെട്ടോ അതിൽ അടങ്കിയിരിക്കുന്ന ആർബിഡേഷൻ വ്യവസ്ഥയ്ക്ക് വിധേയമായോ ഉണ്ടാകുന്ന എത്തൊട്ടു തർക്കവും വിചാരണ ചെയ്യാൻ പരിഗണിക്കാൻ പ്രത്യേക അധികാരപരിധി ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്. ഈ ഉടന്പടിയുടെ കാരണങ്ങളാണ്. നൽകാതെ എത്ത് സമയത്തും രജാക്കാരളും അവകാശം പാർട്ടി നമ്പർ 2 -ൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്.



(xxix) മുകളിൽ പറഞ്ഞവയോക്കെ ഉണ്ടാക്കിയാലും, അധികാരങ്ങൾ

ഉൾപ്പെടെ പാർട്ടി നമ്പർ 2-ന്റെ അവകാശങ്ങളും വിഹിതവും പാർട്ടി

നമ്പർ 1-ന്റെ ഭാഗത്തു നിന്നുള്ള മരണമോ പാപ്പരത്തമോ മറ്റൊക്കിലും

കാരണത്താലോ അസാധ്യവാക്കെപ്പെടുന്നതല്ല.

(xxx) ലാൻഡ് പൂളിംഗ് സ്കീം, അതോറിറ്റിയുടെ അന്തിമ അംഗീകാരത്തിന് ശേഷം

പാർട്ടി നമ്പർ 1-ലും പാർട്ടി നമ്പർ 2-ലും അതത് ഓഫീസർ

നീക്കിവയ്ക്കുന്നതിനുള്ള അനബന്ധ കരാറിൽ ഏർപ്പെടുകയും അത്

രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുകയും വേണം. സർക്കുലേറ്റിംഗ് സ്നേക്കുകൾ, തുറസ്സായ

സഹായങ്ങൾ, സാമൂഹിക സൗകര്യങ്ങൾ, ദരിദ്ര അംഗങ്ങൾക്കുള്ള

പാർപ്പിടം മുതലായവ, രോധുകളുടെയും അടിസ്ഥാന

സൗകര്യങ്ങളുടെയും ചെലവ് വഹിക്കുന്നതിനുള്ള അതോറിറ്റിയുടെ

വിഹിതം, ഭരണപരവും നിയമപരവുമായ ചെലവുകൾ, രജിസ്റ്റേഷൻ

ചാർജ്ജുകൾ, പൊതു സൗകര്യങ്ങൾ വികസിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള മറ്റ്

ചെലവുകൾ എന്നിവ കണക്കിലെടുത്താണ് വിസ്തൃതി നിർണ്ണയിക്കുക.

(xxxi) ലാൻഡ് പൂളിംഗ് സ്കീം അനവാദിച്ച തീയതി മുതൽ .....

ദിവസത്തിനുള്ളിൽ പാർട്ടി നമ്പർ 1-ലും പാർട്ടി നമ്പർ 2-ലും അന്തിമ

സ്നേക്കുകൾ അനവാദിക്കുന്നതിനുള്ള അനബന്ധ കരാറിൽ

ഏർപ്പെടുന്നതാണ്. ഏതെങ്കിലും കാരണത്താൽ സ്നേക്ക് ചെയ്യ സഹം

ലഭ്യമല്ലെങ്കിൽ ഷൈഡുൾ "എ" പ്രോപ്പർട്ടിയിൽ അഭികാമ്യമായ "ബി"

ഷൈഡുൾ പ്രദേശങ്ങൾ പാർട്ടി നമ്പർ 2 പാർട്ടി നമ്പർ 1-ന്

അനവാദിക്കം. അത്തരം വിഭജനത്തിന്റെ പാർട്ടി നമ്പർ 1-ലും

പാർട്ടി നമ്പർ 2-ലും "പുനഃസംഘടിപ്പിച്ച സ്നേക്കുകൾ" ഉൾക്കൊള്ളുന്ന

ഷൈഡുൾ 'എ' പ്രോപ്പർട്ടിയിലെ അതത് ഭാഗത്തിന്റെ സസ്യർഥം പാർട്ടി

നമ്പർ 1 ആയി മാറും.



ഐഡ്യൂൾ - എ

ക്രമിക്കുന്ന കണക്കുപ്പാം..... സർവ്വേ നമ്പർ/റീ സർവ്വേയിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന \_\_\_\_\_

ഗ്രാമം \_\_\_\_\_ താലുക്ക്, \_\_\_\_\_,

അതിർത്തികൾ:

വടക്ക് : \_\_\_\_\_

തെക്ക് : \_\_\_\_\_

കിഴക്ക് : \_\_\_\_\_

പടിഞ്ഞാറ് : \_\_\_\_\_

അതിശേഷം സാക്ഷിയായി, പാർട്ടി നമ്പർ 1-ഉം പാർട്ടി നമ്പർ 2-ഉം എല്ലാ പേജുകളിലും ഒപ്പിട്ടുകയും മറ്റൊരു കക്ഷികളെല്ലാം മേൽപ്പറഞ്ഞ ദിവസം, മാസം, വർഷം എന്നിവയിൽ ഒരുമിച്ചു കരാറിശേഷം അവസാന പേജിൽ സമേധയാലുള്ള സമ്മതത്തോടെ ഇന്നി പരയുന്ന സാക്ഷികളുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ ഒപ്പിടേണ്ടതാക്കണാം:

പാർട്ടി നമ്പർ 1

ശ്രീ/ശ്രീമതി. \_\_\_\_\_

പ്രായം: \_\_\_\_\_

തൊഴിൽ: \_\_\_\_\_

വിലാസം: \_\_\_\_\_

പാർട്ടി നമ്പർ 2

താഴെ പരയുന്നവയുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ ഓതരെസ്ഥ സിഗ്നേറ്റി ഒപ്പിട്ടു മുതുവെക്കേണ്ടതാണ്.

സാക്ഷി 1:

ശ്രീ/ശ്രീമതി. \_\_\_\_\_



പ്രായം: \_\_\_\_\_

തൊഴിൽ: \_\_\_\_\_

വിലാസം: \_\_\_\_\_

സാക്ഷി 2:

ശ്രീ/ശ്രീമതി. \_\_\_\_\_

പ്രായം: \_\_\_\_\_

തൊഴിൽ: \_\_\_\_\_

വിലാസം: \_\_\_\_\_

അന്വണ്ടിക്കരാർ

ഈ സ്വീകരിക്കുന്ന കരാറിന്റെ രേഖ ഉണ്ടാക്കുകയും നടപ്പിലാക്കുകയും ചെയ്യുന്നത് \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ ദിവസം \_\_\_\_\_ 20..... ഇൽ , തമ്മിൽ:

ശ്രീ \_\_\_\_\_ S/o \_\_\_\_\_

എക്കേശ്വരം വയസ്സ്, തൊഴിൽ \_\_\_\_\_, R/o \_\_\_\_\_.

(ഇനിമുതൽ "പാർട്ടി നമ്പർ 1" എന്ന് വിളിക്കപ്പെടുന്നു).

ബന്ധപ്പെട്ട അതോറിറ്റിയുടെ ചീഫ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഓഫീസർ (ഇനി മുതൽ "പാർട്ടി നമ്പർ 2"  
 എന്ന് വിളിക്കുന്നു)

സന്ദർഭം ആവശ്യപ്പെടാത്തപക്ഷം "പാർട്ടി നമ്പർ 1", "പാർട്ടി നമ്പർ 2" എന്നീ  
 പദ്ധത്യോഗങ്ങൾ അർത്ഥമാക്കുകയും ഉൾപ്പെടുകയും ചെയ്യുന്നത് അവയുടെ നിയമപരമായ  
 അവകാശികൾ, നിയുക്തര്, എജൻസിമാർ, തത്പരരായ അവകാശികൾ, ലിക്കിഡ്യൂർമാർ,  
 എക്സിക്യൂട്ടീവുകൾ, ഡയറക്ടർമാർ, തത്പരസ്ഥാപനങ്ങൾ മുതലായവർ ആക്കന്നു .



അതേസമയം, പാർട്ടി നമ്പർ 1, പാർട്ടി നമ്പർ 2 എന്നീ പദ്ധതി രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത വികസന കരാറിനു സമാനമും അവ മാറ്റാനാവാത്തത്തിനുമാക്കണം.

തീയതി \_\_\_\_\_

ജനറൽ പവർ ഓഫ് അറോർഡണിസ് \_\_\_\_\_

തീയതി \_\_\_\_\_,

കൈവശമുള്ള രേഖകളുടെ

നമ്പർ \_\_\_\_\_,

സബ് രജിസ്റ്റാറുടെ ഫയലിൽ, \_\_\_\_\_.

ഇതിനുശേഷം പ്രിൻസിപ്പൽ എഗ്രിമെന്റ് ആയി രഹസ്യം ചെയ്യുന്നു.

അതേസമയം പാർട്ടി നമ്പർ 1

-----

പ്രിൻസിപ്പൽ എഗ്രിമെന്റായി തീയതി \_\_\_\_\_, കൈവശമുള്ള രേഖകൾ നമ്പർ \_\_\_\_\_ പാർട്ടി നമ്പർ 2 -ന്റെ ഭ്രമിയുടെ കണക്കുപ്പിനു വേണ്ടി. .... ആർസ് ഉം സർവ്വേ നമ്പർ/റീ സർവ്വേ നമ്പർ..... ഉം ആർസ് സർവ്വേ നമ്പർ/റീ സർവ്വേ നമ്പർ..... മൊത്ത കണക്കുപ്പ് ..... ആർസ് സഫിതി ചെയ്യുന്നത് \_\_\_\_\_ ഗ്രാമം \_\_\_\_\_ ജില്ല, സബ് രജിസ്റ്റാറുടെ ഫയലിൽ പ്രിൻസിപ്പൽ എഗ്രിമെന്റിന്റെ ഷൈലൂൾ എ യിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്, \_\_\_\_\_ ലാൻഡ് പൂളിംഗ് സ്കീമിന് കീഴിലുള്ള ജില്ല.

അതേസമയം, ലാൻഡ് പൂളിംഗ് സ്കീമിന് കീഴിലുള്ള മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ കൂത്യുമായി പാലിച്ച് പാർട്ടി നമ്പർ 2 ലാൻഡ് പൂളിംഗ് സ്കീമിന് കീഴിൽ പാർട്ടി നമ്പർ 1 ന്റെ ഭ്രമി വികസിപ്പിച്ചുത്തിട്ടുണ്ട്.

അതേസമയം, പാർട്ടി നമ്പർ 1 ഉം പാർട്ടി നമ്പർ 2 ഉം പരസ്യ ധാരണയിൽ വികസിത പ്രോജക്ട് പ്രിൻസിപ്പൽ എഗ്രിമെന്റിലും സാമ്പീമെന്റിൽ കരാറിലും പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന



നിബന്ധനകൾക്കനുതമായി വിതരണം ചെയ്യാൻ സമർത്ഥകയും ഭാവിയിലെ സംശയങ്ങൾ ഒഴിവാക്കാൻ ഇത് രേഖാചിത്രം കരയ്ക്കാൻ സമർത്ഥകയും ചെയ്യും.

അനുബന്ധ കരാറുകൾ താഴെ പറയുന്നവ:

1. മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ പാലിച്ച് ഭൂമി ഷോട്ടുകളായി വികസിപ്പിച്ച ശേഷം ഷൈഡ്യൂൾ-എ യിൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്ന ഷോട്ടുകൾ അവരുടെ വിഹിതമനസരിച്ച് പാർട്ടി നമ്പർ 1 ന് അനുവദിക്കുകയും ഷൈഡ്യൂൾ-എ യിൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന ഷോട്ടിന്റെ സന്ദർഭം ഉടമകളായിത്തീരുന്നു.
2. ഷൈഡ്യൂൾ-ബി യിൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്ന ഷോട്ടുകൾ പ്രിൻസിപ്പൽ കരാറിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന വിഹിതം അനസരിച്ച് പാർട്ടി നമ്പർ 2 ന് അനുവദിച്ചു.
3. ഷൈഡ്യൂൾ-എ പ്രകാരം ഷോട്ടുകളുടെ സന്ദർഭം ഉടമസ്ഥരാകുന്നതിനാൽ പാർട്ടി നമ്പർ 1 ന് അവർക്ക് അനുവദിച്ച ഷൈഡ്യൂൾ-എ പ്രോപ്പർട്ടി വിൽക്കാനോ ലീസിനോ ലൈസൻസിനോ എത്ര വിധത്തിലും അർഹതയുണ്ട്.
4. പാർട്ടി നമ്പർ 1 നെ കൂടുതൽ പരാമർശിക്കാതെ, ഷൈഡ്യൂൾ-ബി പ്രദേശങ്ങൾ വിൽക്കാനോ ലീസിനോ ലൈസൻസിനോ എത്ര വിധത്തിലും പാർട്ടി നമ്പർ 2 ന് അർഹതയുണ്ട്.
5. ഒരിജിനൽ പ്രിൻസിപ്പൽ എല്ലിമെന്റും തത്ത്വജ്ഞാന ഇടക്ക് വഴി വിലയാധികം പോലുള്ള മറ്റ് രേഖകൾ സമർപ്പിച്ച ബാക്ക്/ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്ന് അനുവദിച്ച പ്രദേശങ്ങളിൽ പ്രോജക്ട് ലോണ്ട് നേടാൻ പാർട്ടി നമ്പർ 2 ന് അർഹതയുണ്ട്, ഇതിനു പ്രിൻസിപ്പൽ കരാറിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള അറോർഡണിയുടെ അധികാരം ഉപയോഗിച്ച് ബന്ധപ്പെട്ട സബ്സിഡി രജിസ്ട്രേഷൻക്ക് മുമ്പാകെ മേലുന്നതവു രജിസ്റ്റർ ചെയ്യേണ്ടതാണ്.



6. ഇതിന് ശേഷം, പാർട്ടി നമ്പർ 1 അല്ലെങ്കിൽ പാർട്ടി നമ്പർ 2 ന് വികസിത പ്രദേശങ്ങളുടെ വിഹിതം മുന്നാം കക്ഷിക്ക്/കക്ഷികൾക്ക് കരാറുകളിൽ എർപ്പുടാനും പരിഗണന സീകരിക്കാനും രസീറുകൾ നൽകാനും വിൽക്കാനും/രേഖകൾ കൈമാറാനും/അല്ലെങ്കിൽ ആവശ്യമുള്ള മറ്റൊത്തക്കിലും പ്രവൃത്തികൾ കാലാകാലങ്ങളിൽ നടപ്പിലാക്കാനും അർഹതയുണ്ട്. എല്ലാ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും പൂർണ്ണമായി പ്രാബല്യത്തിൽ വരുന്നത് ഈ കക്ഷികൾക്കും ബാധകമാണ്.

#### SCHEDULE-A

(പാർട്ടി നമ്പർ 1 ന് അനുവദിച്ച ഫോട്ടോകൾ)

സർവ്വ നമ്പർ.	ഫോട്ട് നമ്പർ.	വിസ്തീർണ്ണം	അതിരകൾ



## SCHEDULE-B

(പാർട്ടി നമ്പർ 2 ന് അനുവദിച്ച ഫോട്ടോക്കൾ)

സർവ്വ നമ്പർ.	ഫോട്ട് നമ്പർ.	വിസ്തീർണ്ണം	അതിരകൾ

അതിന്റെ സാക്ഷിയായി, പാർട്ടി നമ്പർ 1 ഉം പാർട്ടി നമ്പർ 2 ഉം മുകളിൽ  
സൂചിപ്പിച്ച ദിവസം, മാസം, വർഷം എന്നിവയിൽ താഴെപ്പറയുന്ന  
സാക്ഷികളുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ സ്വീകരിച്ചു കൊണ്ടുള്ള സംബന്ധത്തോടൊപ്പം ഈ  
അനുബന്ധ കരാർ നടപ്പിലാക്കി.

സാക്ഷികൾ

പാർട്ടി നമ്പർ.1

1.

1.

2.

2.

പാർട്ടി നമ്പർ 2



പ്രാഠി-ജി

[ചട്ടം 6(2)-ം ഉപചട്ടം കാണക്ക്]

ലാൻഡ് പൂളിംഗ് സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള ഉദ്ദേശ്യത്തിന്റെ അന്തിമ

## പ്രവൃത്തി വിജ്ഞാപനം

ലാൻഡ് പൂളിംഗ് സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്നതുള്ള പ്രാരംഭ ഉദ്ദേശ്യ പ്രവൃത്തി വിജ്ഞാപനം ഫാറം - എ1 തുടർന്നുള്ള അന്തിമ ശേഷം, കുറച്ച് ലാൻഡ് പൂളിംഗ് സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്നതിനായി താഴെപറയുന്ന പ്രദേശം പരിഷ്കരിച്ചതും അന്തിമമാക്കിയതുമായ പ്രദേശമായി പ്രവൃത്തിക്കുന്നു.

ഒഴുക്ക്

വില്ലേജിന്റെ പേര്:

താലുക്കിന്റെ പേര്:

തസ്വഭവ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേര്:

ജില്ലയുടെ പേര്:

കുറ നമ്പർ	വിവരാംഗങ്ങൾ			LPS (Ares) ന് കൂടിയിട്ടുള്ള വിസ്തീർണ്ണം	ഉടമയുടെ ഭൂത്തിരിക്കുന്ന പ്രദേശം	അതിതകൾ (സർവ്വേ, നമ്പർ. /സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ.)	
	സർവ്വേ നമ്പർ/റീ. സർവ്വേ	സാമ്പാദികവിഷൻ	ആരക്കു വിസ്തീർണ്ണം (ആര)				
					വടക്ക്	തെക്ക്	കിഴക്ക്
							പട്ടി തൊ



കരട് ലാൻഡ് പൂളിംഗ് സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്നതിനായി പരിഷ്കരിച്ച പ്രദേശം  
കാണിക്കുന്ന മാപ്പ് ബന്ധപ്പെട്ട് അതോറിറ്റിയുടെ വെബ്സൈറ്റിൽ  
പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ഈ വിജ്ഞാപന തീയതി മുതൽ 30 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ പരിഷ്കരിച്ച  
വും പരിഗാമിച്ച് ഭ്രംബമാവാക്കാൻ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ രേഖകൾ സഹിതം  
രണ്ട് സെറ്റ് അപേക്ഷകൾ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

സഫലം:

തീയതി:

അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അധികാരി



ഹാരം - എച്ച്

[ചടം 11(1) കാണക]

## ലാൻഡ് പുളിംഗ് സ്റ്റീമിംഗ് ധനകാര്യ ഔസ്റ്റിമേറ്റ്

സ്റ്റീം നമ്പർ. \* .....

അപ്പ.....

തീയതി.....

## 1. ചെലവുകൾ

- പുതിയ തെത്തവുകളുടെയോ റോഡുകളുടെയോ ലേഞ്ഞട്ട്, നിർമ്മാണം, വഴിതിരിച്ചവിടൽ, ഇട്ടിച്ചേർക്കൽ, അപമാറ്റം വരുത്തൽ, ആശയവിനിമയ ശ്രംവലയുടെയും തെത്തവുകളുടെ നവീകരണം.
- മലിന ജല ചാലുകൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള അഴക്കചാലുകൾ, ഉപരിതല - ഭ്രമിക്കുന്നിലെ മലിനജല നിർമ്മാർജന ചാലുകൾ;
- ലൈറ്റിംഗ്;
- ജലവിതരണം;
- സ്റ്റീം ഏർഡിയക്കളിലെ അടിസ്ഥാന സ്വന്തരൂപ വികസനത്തിന് ആവശ്യമായ ടക്കം മറ്റ് അടിസ്ഥാന സ്വന്തരൂപങ്ങളും

## 2. മറ്റ് ചെലവുകൾ.

- വൃക്തമായി വിശദമാക്കുക .....
- 3. പുനർവ്വിതരണ മുല്യനിർണ്ണയ പ്രസ്താവനയിൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്ന ചെലവുകൾ (ഹാരം - 5 ലെ കോളം 11 ആകെ)
- 4. സ്റ്റീം പ്രസിദ്ധീകരണ ചെലവ്, എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ
- 5. നഷ്ടപരിഹാരവും നിയമപരമായ ചെലവുകളും.
- 6. അതിർത്തി നിർണ്ണയ ചെലവ്, നിയമിച്ച ജീവനക്കാരുടെ ശമ്പളം, അവരുടെ മറ്റ്



## ചെലവുകൾ

(എ)

ആകെ.....

- മൊത്തം വർദ്ധനവ് (ഫാറം - 5 ലെ കോളം 12) രൂപ.....

- ഓരോ കെക്കവരക്കായും സംഭാവന ചെയ്യേണ്ട ഇൻക്രിമൻ്റിന്റെ അനുപാതം

(ചടം 11(6) (v))

..... ശരതമാനം.

രൂപ.....

(ബി) ചടം 11(7) കീഴിലുള്ള സംഭാവനയുടെ ആകെത്തുക രൂപ.....

അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റിക്കായി സ്ഥീമിന്റെ മൊത്തം ചെലവ്:-

(എ)-(ബി).

അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റിയുടെ പേര് ഇവിടെ നൽകാം.

കാരിപ്പ്:- ചെലവുകളുടെ ഓരോ ഇനത്തിനും മുൻപുള്ള അടയാളം (-) അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റിക്ക് നൽകേണ്ടതായ തുകയെ സൂചിപ്പിക്കുന്നു. സ്ഥീമിന്റെ മൊത്തം ചെലവ് അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റിക്ക് എങ്ങനെ നിർവ്വഹിക്കാൻ സാധിക്കും എന്ന് കാണിക്കുന്ന വിശദാംശങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്.



[ചടം 12(4) പ്രകാരം]

**കരട് ലാൻഡ് പുളിംഗ് സ്കീം വിജ്ഞാപനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട**

**ആക്ഷേപങ്ങളും/ അഭിപ്രായങ്ങളും സീക്രിക്കറ്റ് സംബന്ധിച്ച്**

Rc. No.

തീയതി.

കരട് ലാൻഡ് പുളിംഗ് സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്നതിനായി ഹാറം ഡി ..... പ്രകാരം ലാൻഡ് പുളിംഗിന്റെ അന്തിമ/പരിഷീലനിച്ച് പ്രവേശം പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആയതിൽ ലാൻഡ് പുളിംഗ് സ്കീം പ്രവേശത്തെ ഏതുവിധം സ്വീകരിച്ചുകൊണ്ട് ഉടമസ്ഥാവകാശ നിലയും സഹിതം ഒരു അന്തിമ അടിസ്ഥാന മാപ്പ് തയ്യാറാക്കുകയും ആയത് സൂചിപ്പിച്ച് പകാളിയാകാൻ ഉടമകൾക്ക് നോട്ടീസ് നല്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റിയുടെ അംഗീകാരത്തോടെ ചടം 12 (1) പ്രകാരം കരട് ലാൻഡ് പുളിംഗ് സ്കീമിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ/ഉടമസ്ഥാവകാശ വിശദാംശങ്ങൾ, ഭവിനിയോഗ വിഭജനം, പ്രോട്ടക്ഷലുടെ പുനർന്നിർണ്ണയം, പുനക്രമീകരിച്ച് നൽകിയ രീതി, അതോറിറ്റിക്ക്/ഭവുടമകൾക്ക് നൽകിയ പ്രോട്ടക്ഷലം/ഭൂമികൾ, വിവിധ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി നൽകിയ ഭൂമികൾ, ഭവിനിയോഗം, ചെലവ് ആനുകൂല്യ വിശകലനം മുതലായവ ഉൾക്കൊള്ളുന്നു; 2024-ലെ കേരള ലാൻഡ് പുളിംഗ് ചടപ്രകാരം വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത കരട് ലാൻഡ് പുളിംഗ് സ്കീം ചടം 12 (4) പ്രകാരം പ്രസിദ്ധീകരിച്ച് 30 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ ഭവുടമകളിൽ നിന്ന് ആക്ഷേപങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും സീക്രിക്കറ്റ് സംബന്ധിച്ചുണ്ടാണ്.

അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റിയുടെ ഓഫീസിലും, ഒരുദ്യോഗിക വെബ്സൈറ്റിലും സൂക്ഷിക്കുന്ന കരട് ലാൻഡ് പുളിംഗ് സ്കീമും മാപ്പ് ഏത് പ്രവൃത്തി ദിവസത്തിലും ഓഫീസ് സമയങ്ങളിൽ പരിശോധിക്കാവുന്നതാണ്.

കരട് ലാൻഡ് പുളിംഗ് സ്കീം പ്രസിദ്ധീകരിക്കുക വഴി, ഏതൊരു ഭൂമിയിൽ കൂടിയുള്ള രോധനിർമ്മാണം, ദ്രോഗിനേജ്, ലൈറ്റിംഗ്, ജലവിതരണം, മറ്റ് ആവശ്യങ്ങൾ എന്നിവ ഭവുടമയുടെ അവകാശങ്ങളെ ബാധിക്കാതെ മറ്റ് ബാധ്യതകൾ ഒന്നും ഇല്ലാതെ അതോറിറ്റിക്ക്



കീഴിലാകം ഒപ്പം അനധികൃത കട്ടിയേറ്റക്കാർ പദ്ധതി നടപ്പിൽ വരുന്നമുറയ്ക്ക് നിയന്ത്രിക്കാൻ ഒഴിവെന്നുപോകേണ്ടതാണ്.

### സ്ഥിരിന്ന് കീഴിലുള്ള ഭൂമിയുടെ പട്ടിക

ഭൂമിയുടെ യമാർത്ഥ ഭൂമി കെക്കവശം							അർഹത (ആർ)			അനവബിക്കന്നതിനായി വിഭാവനം ചെയ്യുന്നകുമീകരിച്ച ഫോട്ട്			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
ഭൂമിയുടെ നാമം/സ്ഥലം	ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ	ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ	ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ	ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ									

സ്ഥലം:

തീയതി:

ചീഫ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഓഫീസർ



## [ചടം 12(8) കാണക]

കരട് ലാൻ്റ് പുളിംഗ് സ്കീമിലെ ആക്രോഷപങ്ങൾ/അഭിപ്രായങ്ങൾ ഫാറം.

കരട് ലാൻ്റ് പുളിംഗ് സ്കീം വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ ചടം 12 (8) പ്രകാരം ആക്രോഷപങ്ങൾ/അഭിപ്രായങ്ങൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിനാൽ, ഭൂടമകൾ / താൽപ്പര്യമുള്ള വ്യക്തി എന്ന നിലയിൽ തോൻ/തെങ്ങൾ..... S/o, D/o, W/o..... താഴെ പറയുന്ന ആക്രോഷപങ്ങൾ/അഭിപ്രായങ്ങൾ ഫയൽ ചെയ്യുന്നു.

ആക്രോഷപം ഉന്നയിക്കുന്ന വ്യക്തിയുടെ പേര്	ആക്രോഷപങ്ങളുടെ തരം			
	ഭ്രമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം	ഭ്രമിയുടെ നൽകുന്ന പുനക്രമീകരിച്ച ഫോട്ട്	സംഭരണ സം ചെയ്ത ഭ്രമികൾ	അതോറിറ്റി കായുള്ള ഭ്രമികൾ

ആക്രോഷപങ്ങളുടെ സ്വഭാവം

നിർദ്ദേശങ്ങൾ

ഭ്രമി ഉടമ/താൽപ്പര്യമുള്ള വ്യക്തി



പ്രാം-കെ

[ചടം 17 (1) (iii) കാണക]

## അതോറിറ്റി/ഭേദമ ഏറ്റുത്ത ഭൂമിയുടെ രജിസ്റ്റർ

അന്തിമ ലാൻഡ് സ്കീം അംഗീകരിക്കുന്നതിലേയ്ക്കായി Rc..... dt..... in  
 Gazette No. ...., dt..... പ്രകാരമുള്ള ഫാരം - പി വിജയാപനത്തിന്  
 അനുസൃതമായ് ചടങ്ങളിൽ നിക്ഷീകൃതമായ അധികാരങ്ങൾ അനുസരിച്ച്  
 പ്രത്യേക ആവശ്യത്തിനായുള്ള ഭൂമികളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രത്യേക രജിസ്റ്ററുകളിൽ  
 രേഖപ്പെടുത്തിയ പാർക്കകൾ, കളിസ്ഥലങ്ങൾ, തുറസ്ഥായ സ്ഥലങ്ങൾ,  
 രോധുകൾ, സാമൂഹിക സൗകര്യങ്ങൾ, അഫോർഡബിലി ഹൗസിംഗ് എന്നിവ  
 അതോറിറ്റി ഏറ്റുകുന്നതാണ്.

ക്ര മ ന മ പ ർ.	ഉടമസ്ഥാവ കാശം (ഭ ുദമ / അതോറിറ്റി)	റൈസിഡൻഷ്യൽ / കോമേഴ്സൽ / മറ്റ് ഭവിനിയോഗങ്ങൾ	ഫോട്ട് നമ്പർ.	വ്യാളി	അതിരകൾ			
					N	S	E	W

അപ്രാപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റി



പ്രാം-പ്രാം

[ചടം 17(4)കാണക]

## പുനക്രമീകരിച്ച ഫോട്ടോകളുടെ ഭാതിക ഉടമസ്ഥാവകാശ കൈമാറ്റം

നമ്പർ.....	തീയതി.....
..... തീയതിയിലെ .....	നമ്പർ ഓഫോഗിക ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ച്
അന്തിമമാക്കിയ ലാൻഡ് പൂളിംഗ് സ്കീമിന്റെ ഫാറം - ഈ ത്തേക്കിയിരിക്കുന്ന ഭൂ	ഉടമകളുടെ വിശദാംശങ്ങളിൽ ശ്രീ/ശ്രീമതി..... S/o/W/o .....
സ്വേച്ഛം ..... കെട്ടിട നമ്പർ .....തെത്തവ് .....	
വിലോജ്..... താലുക്ക് ..... ജില്ല..... ലൈ താഴെ	
പരിയുന്ന ഷൈറ്റുള്ളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭ്രമി ..... വർഷം .....	
മാസം.....തീയതിയിൽ കൈമാറ്റം ചെയ്യുന്നു.	

ഭ്രമ സംഭാവന ചെയ്ത ആകെ ഭവിന്തീൻം : ..... ആർ  
 പുനക്രമീകരണത്തിന് അർഹത നേടിയ ഭവിന്തീൻം : ..... ആർ  
 അനവബിച്ച ഫോട്ട് നമ്പർ/നമ്പത്കൾ : 1.....ആർ  
 2....., ആർ

കൈമാറ്റം നടത്തിയത്	എത്രുള്ളത്
അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റി	ഭ്രമ
ശ്രീ /ശ്രീമതി .....	

പകർപ്പ്

തഹസിൽഭാർക്ക്,

പകർപ്പ് സബ്

രജിസ്ട്രാർക്ക്



[ചട്ടം 18(1) കാണാക]

അന്തിമ ലാൻഡ് പുളിംഗ് സ്കീം പുർത്തിയാക്കിയതിന്റെ നോട്ടീസ്  
പ്രസിദ്ധീകരണം

നമ്പർ.....

തീയതി.....

2024-ലെ കേരള ലാൻഡ് പുളിംഗ് റൂൾസ് ചട്ടം 18 (1) പ്രകാരമുള്ള നോട്ടീസ്,  
അന്തിമ ലാൻഡ് പുളിംഗ് സ്കീം പുർത്തിയാക്കി ഇതിനാൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നു.

ഒഴ്ഘയുശ്ര

ജീവി:

താല്പര്യം:

വിലോജ്യം:

ക്രമന നമ്പർ.	മൊത്തം വിന്തീർ ണ്ണം	ഫോട്ടോകളും ടെ എണ്ണം	പുർത്തി യാക്കിയ ജോലിക ളുടെ വിശദാം ഗണങ്ങൾ	ഇൻഫ്രാസ്ട്ര ക്ഷീർ പ്ലാൻകളുടെ വിശദാംഗങ്ങൾ
(1)	(4)	(5)	(6)	(7)

സഹായം:

തീയതി:

ചീഫ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഓഫീസർ

അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റി



പ്രാം-എൻ

[ചടം 18(2)കാണക]

ഭരണക്കൂട്ടിൽ തിരഞ്ഞെടുത്ത പുനരുമീകരിച്ച ഷോട്ടുകളുടെ പ്രസിദ്ധീകരണം.

നമ്പർ..... തീയതി.....

2024-ലെ കേരള ലാൻ്റ് പുലിംഗ് ചട്ടത്തിലെ 18 (2)-ാം ചട്ടപ്രകാരം രേഖകളിൽ മൃട്ടേഷൻ വരുത്തി പുനരുമീകരിച്ച് അന്തിമമാക്കിയ ഷോട്ടുകൾ, അന്തിമമാക്കിയ പദ്ധതിയുടെ ലോറോട് സഹിതം പുർത്തീകരണ സർട്ടിഫിക്കേഷൻ വിജ്ഞാപനത്തിനും കൈമാറ്റം ചെയ്യുന്നതിനുമായി, ഇതിനാൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നു.

ഷേഖ്യസ്തർ

ജീലി : .....

താലുക്ക് : .....

വിലോജ് : .....

ക്ര മ ന മ ർ.	ഉടമസ്ഥാ വകാശം (Reserve d/ Allottee/ Authorit y)	റെസി ഡൻ ഷ്യൽ / കോമെ ഴ്സ്യൽ	അലോട്ട് മെൻ്റ് ലഭിച്ചയാളുടെതാ ണകിൽ മൃട്ടേഷനോടുള്ളി LPOC അലോട്ട് മെൻ്റ് ലഭിച്ചാരുളുടെ പേര്	ഷോട്ട് നമ്പ ർ.	വിസ്തീ രണ്ണം	അതിരകൾ N S E W

സഹായം:

തീയതി:

ചീഫ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഓഫീസർ  
അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റ്



[ചടം 18(3)കാണാക]

## പുർത്തീകരണ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്

നമ്പർ.....

തീയതി.....

2024-ലെ കേരള ലാൻഡ് പൂളിംഗ് ചടങ്ങളിലെ ചടം 18 (3) പ്രകാരം വിശദാംശങ്ങൾ പരിശോധിച്ച് പ്രസിദ്ധീകരിച്ച് അന്തിമമാക്കിയ ലാൻഡ് പൂളിംഗ് സ്ഥിം ലേഞ്ഞടിന്റെ കാല്പനിഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ഇതിനാൽ നൽകുന്നു. അന്തിമ ലാൻഡ് പൂളിംഗ് സ്ഥീമിന്റെ ലേഞ്ഞട വിശദാംശങ്ങൾ താഴെ കാണിച്ചിരിക്കുന്ന ഷൈയ്യൂളിൽ ചേർക്കുന്നു.

ഷൈയ്യൂൾ

ജീലി: .....

താലുക്ക്: .....

വിലോജ്: .....

ഫോ കു ഷു റു ണം	മൊ ത്തം വിസ്തീ രണ്ണം	ഭ്രവുട്ടുകൾക്ക് അനവദിച്ച ഭ്രമിയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ		സംവരണം ചെയ്യു ഭ്രമിയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ		അതോറിറ്റിക്ക് അനവദിച്ച ഭ്രമിയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ	
1	2	3	4	5	6	7	8

ലാൻഡ് പൂളിംഗ് സ്ഥീമിന്റെ അന്തിമ ലേഞ്ഞട പകർപ്പ് ഓഫീസ് സമയത്ത് ഭ്രവുട്ടുകൾക്കും, പൊതുജനങ്ങളിൽ പരിശോധനയ്ക്കായി അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റിയുടെ ഓഫീസിൽ സൂക്ഷിക്കേണ്ടതും, ആയത് വെബ് സൈറ്റിൽ പ്രദർശിപ്പിക്കേണ്ടതുമാണ്.

സഹായം:

തീയതി:

ചീഫ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഓഫീസർ

അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റി



പ്രാം-പി

[ചടം 13(2)കാണക]

.....ലേയ്ക്ക് ലാൻഡ് പുളിംഗ് സ്കീം അനവദിച്ചതായുള്ള  
വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ .....തീയതി .....

2016-ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസ്ത്രണ ആക്ക് (2016-ലെ 9)- ലെ 74-ാം വകുപ്പ് 112-ാം വകുപ്പ് (3)-ാം ഉപവകുപ്പ് (പി) വണ്യപ്രകാരം തയ്യാറാക്കിയ 2024-ലെ കേരള ലാൻഡ് പുളിംഗ് ചടങ്ങളിലെ ചടം 13(2) പ്രകാരം ..... ലേയ്ക്ക് അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റി തയ്യാറാക്കി ..... ഉത്തരവിനാൽ സർക്കാർ അംഗീകരിച്ച ലാൻഡ് പുളിംഗ് സ്കീം ഇതിനാൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്നു.

അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റിയുടെ [www.aprroprietary.org.in](http://www.aprroprietary.org.in) എന്ന ഓഫോൺലൈൻ വെബ് സൈറ്റിൽ അംഗീകൃത ..... ലാൻഡ് പുളിംഗ് പദ്ധതി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

അംഗീകൃത ലാൻഡ് പുളിംഗ് സ്കീം മാപ്പുകൾ ഉൾപ്പെടെ ഓഫീസ് സമയങ്ങളിൽ അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റിയുടെ ഓഫീസിൽ പരിശോധനയ്ക്കായി സൂക്ഷിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആയത് വിൽപനയ്ക്ക് ലഭ്യമാണ്.

അപ്രോപ്രിയേറ്റ് അതോറിറ്റിക്ക് ആവശ്യമായ എല്ലാ ഭേദിയും ലേജ്ഞിസ്റ്റ് ഉദ്ദേശ്യത്തിലേയ്ക്കായി പുതിയ തെത്തുകളുടെയോ രോഡുകളുടെയോ, നിർമ്മാണം, വഴിതിരിച്ചവിടൽ, വിപുലീകരണം, മാറ്റം വരുത്തൽ, തെത്തുകളുടെയും രോഡുകളുടെയും നവീകരണം വഴി അടയ്ക്കൽ, ആശയവിനിമയം, മലിന ജല ചാലുകൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള അഴുക്കചാലുകൾ, ഉപരിതല - മണ്ണിന്ത്യിലെ മലിനജല നിർമ്മാർജന ചാലുകൾ, ലൈറ്റിംഗ്, ജലവിതരണം എന്നിവ



മറ്റൊരു പോലീസ് സ്റ്റേഷൻ എന്നും ഇല്ലാതെ അതോറിറ്റിക്സ് കീഴിലാക്കം.

സംഘടി:

തീയതി:

ഗവർണ്ണറുടെ ഉത്തരവിൽ പ്രകാരം,

ഡോ. ഷർമ്മിള മേരി ജോസഫ്,

ഗവൺമെന്റ് പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി.

## വിശദീകരണക്കുറിപ്പ്

(ഇത് വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ ഭാഗമാക്കുന്നതല്ല. എന്നാൽ അതിന്റെ പൊതു ഉദ്ദേശ്യം വെളിപ്പെടുത്തുന്നതിന് ഉദ്ദേശിച്ച കൊണ്ടുള്ളതാണ്.)

2016-ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാനുസ്ഥിതി അനുകൂലിന്റെ 74, 112-ാം വകുപ്പുകൾ ലാൻഡ് പൂളിംഗ് സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്നതിനും പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതിനും അനുമതി നൽകുന്നതിനും അനവർത്തിക്കേണ്ടതായ നടപടിക്രമങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച ചടങ്ങൾ ഉണ്ടാക്കുവാൻ സർക്കാരിന് അധികാരം നൽകുന്നു. മേൽപ്പറഞ്ഞ വ്യവസ്ഥകൾക്കുന്നുതമായി 2024-ലെ കേരള ലാൻഡ് പൂളിംഗ് ചടങ്ങൾ രൂപീകരിക്കുവാൻ സർക്കാർ തീരുമാനിച്ചു.

മേൽപ്പറമ്പ ലക്ഷ്യം നിരവേറുന്നതിന് ഉദ്യോഗിച്ചുകൊണ്ടുള്ളതാണ് ഈ വിജ്ഞാപനം.

